

Présentation de l'Eco-quartier Joly Jean Journée interrégionale du 30/11/17 à Avignon

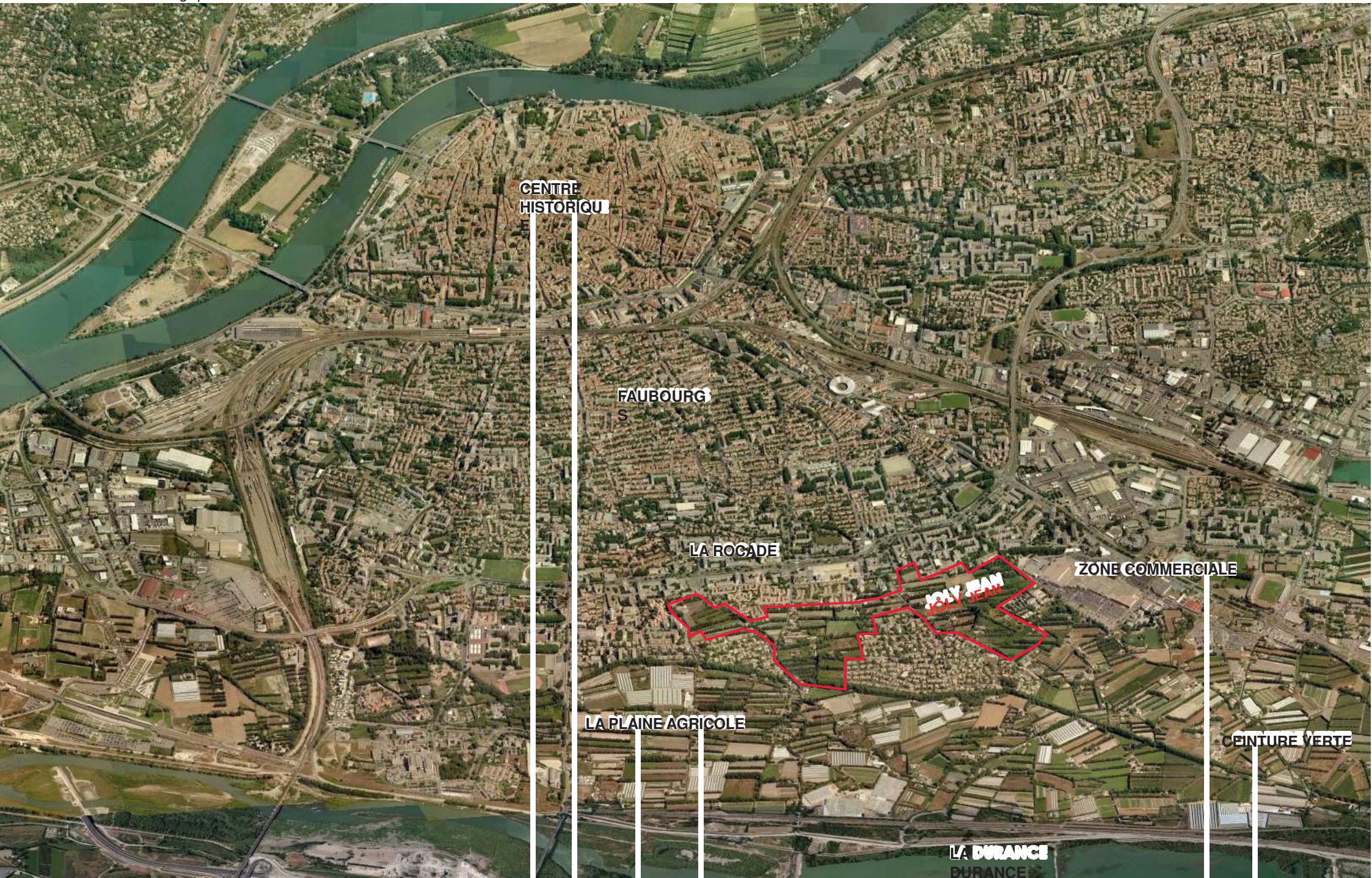




1. SITUATION DE L'ÉCO-QUARTIER

LA SITUATION STRATEGIQUE DE L'ECOQUARTIER

Une situation stratégique entre les zones bâties et la ceinture verte



CENTRE HISTORIQUE

FAUBOURG S

LA ROGADE

ZONE COMMERCIALE

LA PLAINE AGRICOLE

JOY JEAN
JOY JEAN

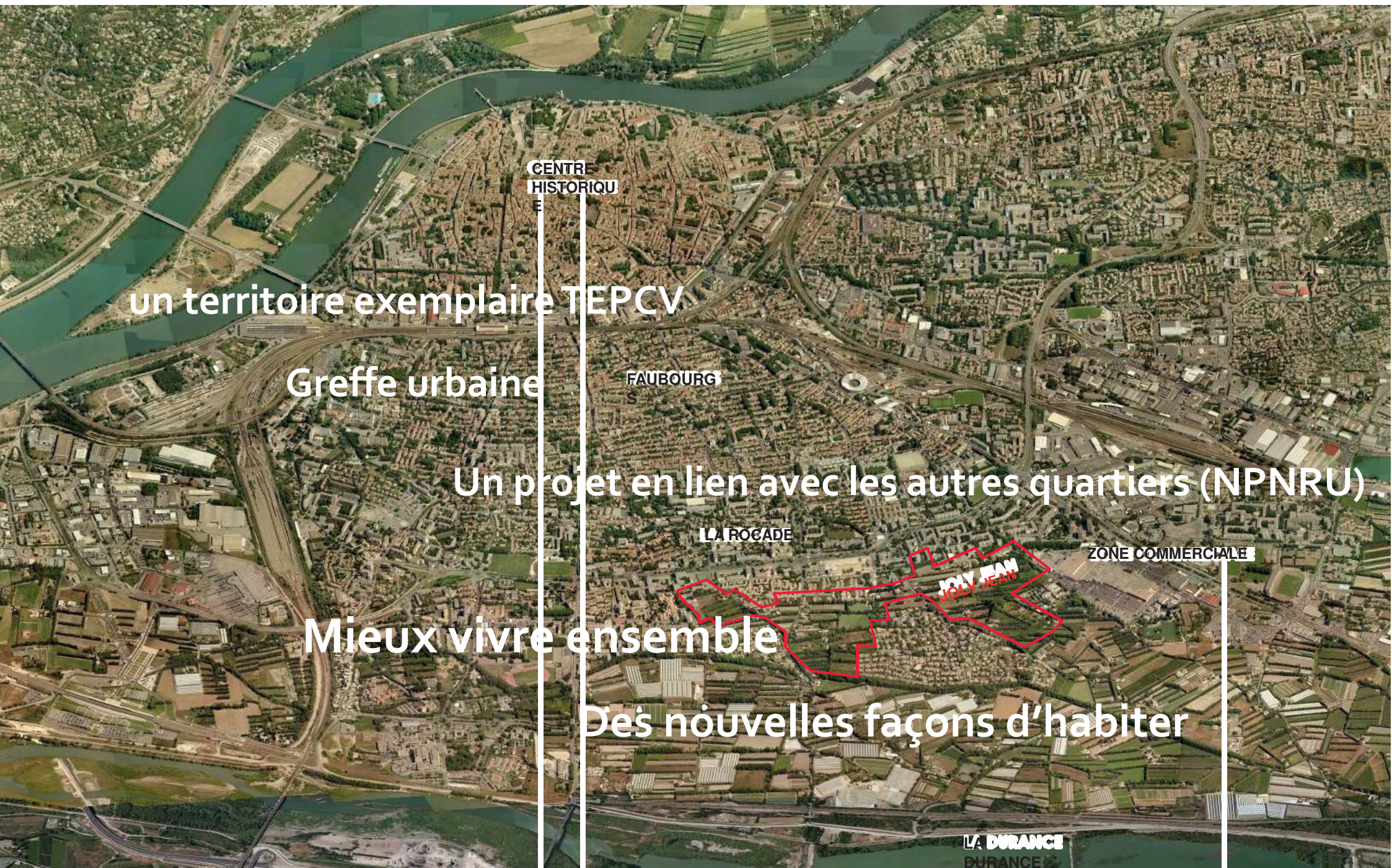
CEINTURE VERTE

LA DURANCE
DURANCE

RAPPEL DES GRANDS ENJEUX DE L'ÉCOQUARTIER JOLY JEAN

RAPPEL DES GRANDS ENJEUX: LA SITUATION STRATEGIQUE DE L'ECOQUARTIER

Une situation stratégique entre les zones bâties (secteur de renouvellement urbain de la rocade) jusqu'à la ceinture verte (lien avec la Durance.).



un territoire exemplaire TEPCV

Grefte urbaine

Un projet en lien avec les autres quartiers (NPNRU)

Mieux vivre ensemble

Des nouvelles façons d'habiter

CENTRE
HISTORIQUE

FAUBOURG

LA ROCADE

ZONE COMMERCIALE

JOLY JEAN
JOLY JEAN

LA DURANCE
DURANCE

INTERFACE AVEC LE PROJET NPRU

La démolition des constructions permettent de retrouver les magistrales



SYNTHESE DES APPORTS DES ATELIERS DE TRAVAIL

Rappel de la chronologie du projet

- **5 Juin 2009** : DCM engage une opération de ZAC d'environ 40 hectares
- **17 décembre 2009** : DCM décide la **Création** de la ZAC
+ approuve le bilan de concertation
- **14 Avril 2012** : DCM approuve le dossier de **Réalisation** de ZAC
+ approuve le Programme des Equipements Publics
- **24 Septembre 2013** : DCM décide de s'engager dans la démarche de labellisation nationale de l'éco quartier dans le cadre de la loi Duflot
- **19 Juin 2015** : Comité de Pilotage, Mise en place des Ateliers de travail et Réunions thématiques, et délibération en Conseil Municipal de relancer le projet de l'écoquartier

BILAN DE LA CONCERTATION: Depuis Juin 2015

- Atelier thématique du 30 juin 2015 > Les Equipements publics
- Atelier thématique du 16 juillet 2015 > Mobilités et stationnement
- Atelier thématique du 10 Septembre 2015 > Habitat participatif et Gestion de l'eau

21 Octobre 2015 : Comité de Pilotage, Synthèse des ateliers thématiques.

- Atelier thématique du 01 Décembre 2015 > Démarche Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM), et présentation du cahier des recommandations urbaines, architecturales et paysagères
- Atelier thématique du 26 janvier 2015 > Articulation de l'écoquartier avec:
Articulation Eco quartier Joly Jean/ PNRU 2 > plan guide de l'AURAV
Mobilités:
 - TCRA lignes de bus
 - TECELYS > Projet TCSP
 - Grand Avignon > Plan de de Déplacement Urbain
 - Ville d'Avignon Service Circulation

INTÉGRATION DE L'ENSEMBLE APPORTS AU PROJET DANS UN CAHIER DE
PRESCRIPTIONS EXIGEANT, ET DANS LES ÉTUDES DE CONCEPTION DES ESPACES
PUBLICS.

- **09 Mars 2016** : Comité de Pilotage, Les Apports de la Concertation , Les actions a engager

EVOLUTION DU PROJET JOLY JEAN

- **Les mobilités douces** : intégration dans le projet des voies douces, de l'intra-muros à la Durance en passant par Joly Jean. Les liaisons douces d'Est en Ouest (trame verte), aucune liaison voiture Est-Ouest et aucune création de nouvelles voiries pour desservir l'Ecoquartier
- **Les nouvelles façons d'habiter, le mieux vivre ensemble** : emprise réservée dans l'îlot Ouest pour un programme d'habitat participatif (20 + 20 logements), programme de logements collectifs (intergénérationnel, 20 % de logements sociaux) , sous la forme d'un concours architectes-promoteurs
- **L'eau dans l'écoquartier** : les liens avec la Durance, la présence de l'eau dans les équipements publics (place aqua-ludique), gestion de l'eau pluviale et valorisation de l'eau brute (canaux d'irrigation)
- **Liens inter quartiers, NPRU** : profiter des équipements publics existants, créer des liens avec les quartiers environnants et s'intégrer dans la démarche NPRU, créer des nouveaux équipements (Pôle Emploi, CHS...), étude générale de circulation en lien avec le Tram, TCRA et le Plan de Déplacement Urbain (PDU)
- **De réelles ambitions environnementales** : validation d'un cahier de recommandations architecturales, urbaines et paysagères, mise en place de la démarche BDM dans tous les projets et engagement opérationnel de la labellisation écoquartier (Ministère du Logement)

LES FORTES AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES

L'éco-quartier Joly Jean répond à de fortes ambitions environnementales

Déjà validé :

- **Engagement d'une démarche éco quartier loi Duflot**
- **Charte** pour le développement durable du quartier

Ses principaux objectifs sont d'assurer une croissance équilibrée, équitable et respectueuse du site, de diversifier et faciliter les modes de déplacements et maîtriser la circulation automobile et d'utiliser les ressources naturelles de façon rationnelle et réduire les pollutions et nuisances dans le souci du confort et de la santé des habitants.

Engagements supplémentaires :

- **Exigence BDM** (Bâtiment Durable Méditerranéen) **pour tous les bâtiments de la ZAC**
- **Labellisation Territoire TPOS (appel à projets)**

LA PROGRAMMATION

Extrait du dossier de Réalisation :

Logements	94 000 m ² SP
Activités tertiaires, Services intergénérationnels	10 000 m ² SP
Equipements, commerces et services	1 000 m ² SP

Vers une plus grande mixité et fonctionnelle:

LOGEMENTS, plus de mixité et de diversité de modes d'habiter

- 20% de logements sociaux
- Logements inter-générationnels
- Ilot dédié à de l'habitat participatif dès la première phase opérationnelle

EQUIPEMENTS , anticiper les besoins

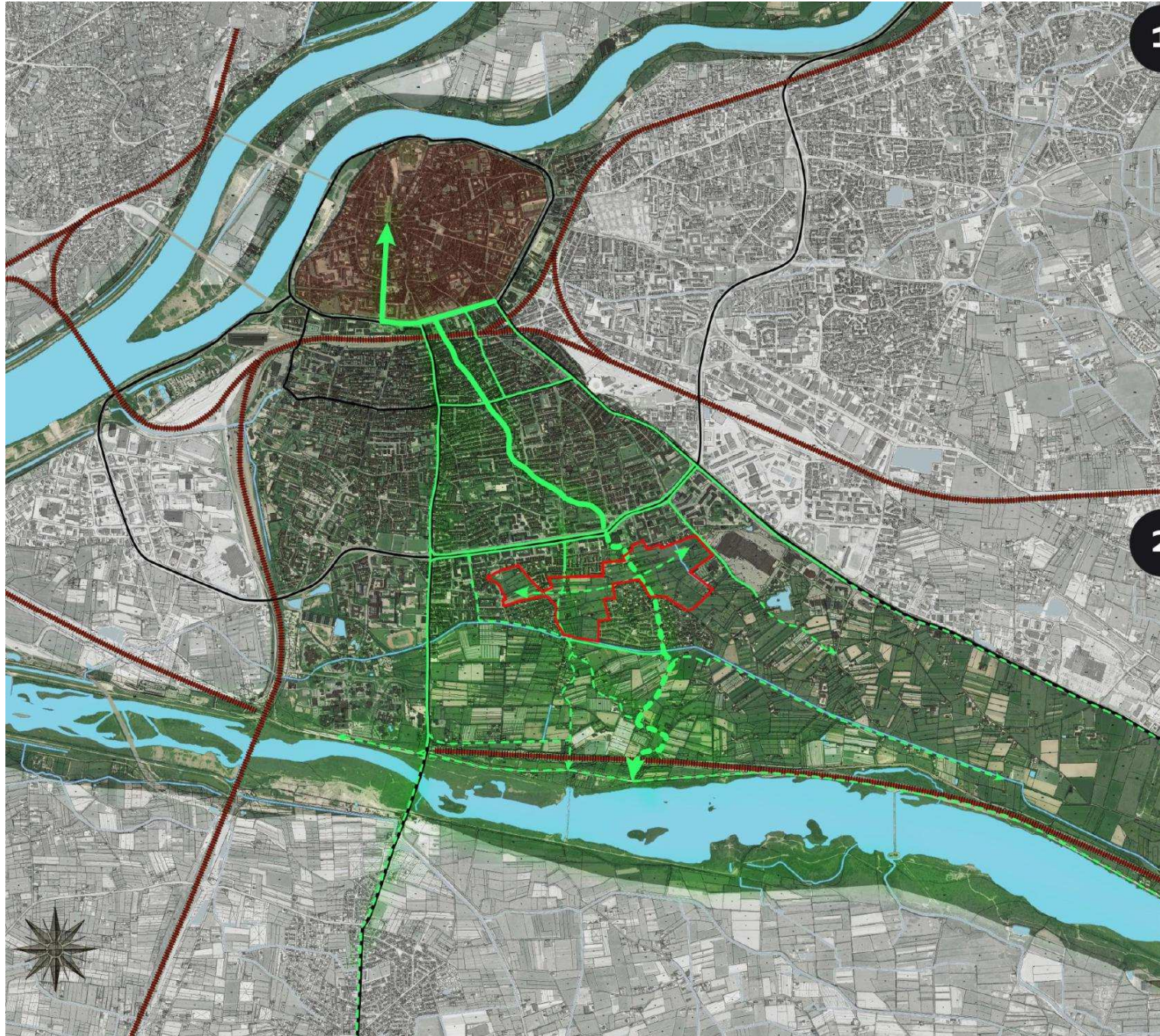
- Etude de programmation pour définir les besoins futurs en Equipements scolaires
- Positionner un équipement aqua-ludique
- Implanter un bâtiment exemplaire dans le cadre du programme Territoire à Energie Positive (à définir dans le cadre de la concertation sous la forme d'ateliers de travail)
- Requalification du Moulin Notre Dame
- Etude d'implantation en cours: Pôle emploi, centre de consultations de jour pédopsychiatrique, EHPAD...

ACTIVITES ET SERVICES, améliorer et compléter l'offre existante

- Requalification du centre commercial des Olivades
- Répartition des 11 000 m² sur l'ensemble de l'éco-quartier

ACCROCHE TERRITORIALE : DE LA DURANCE AU PALAIS DES PAPES

La situation de l'éco-quartier Joly Jean est stratégique pour l'accroche territoriale et l'articulation entre les différentes entités



1

Cycles sur voirie



2

Sans aménagements pour cycles

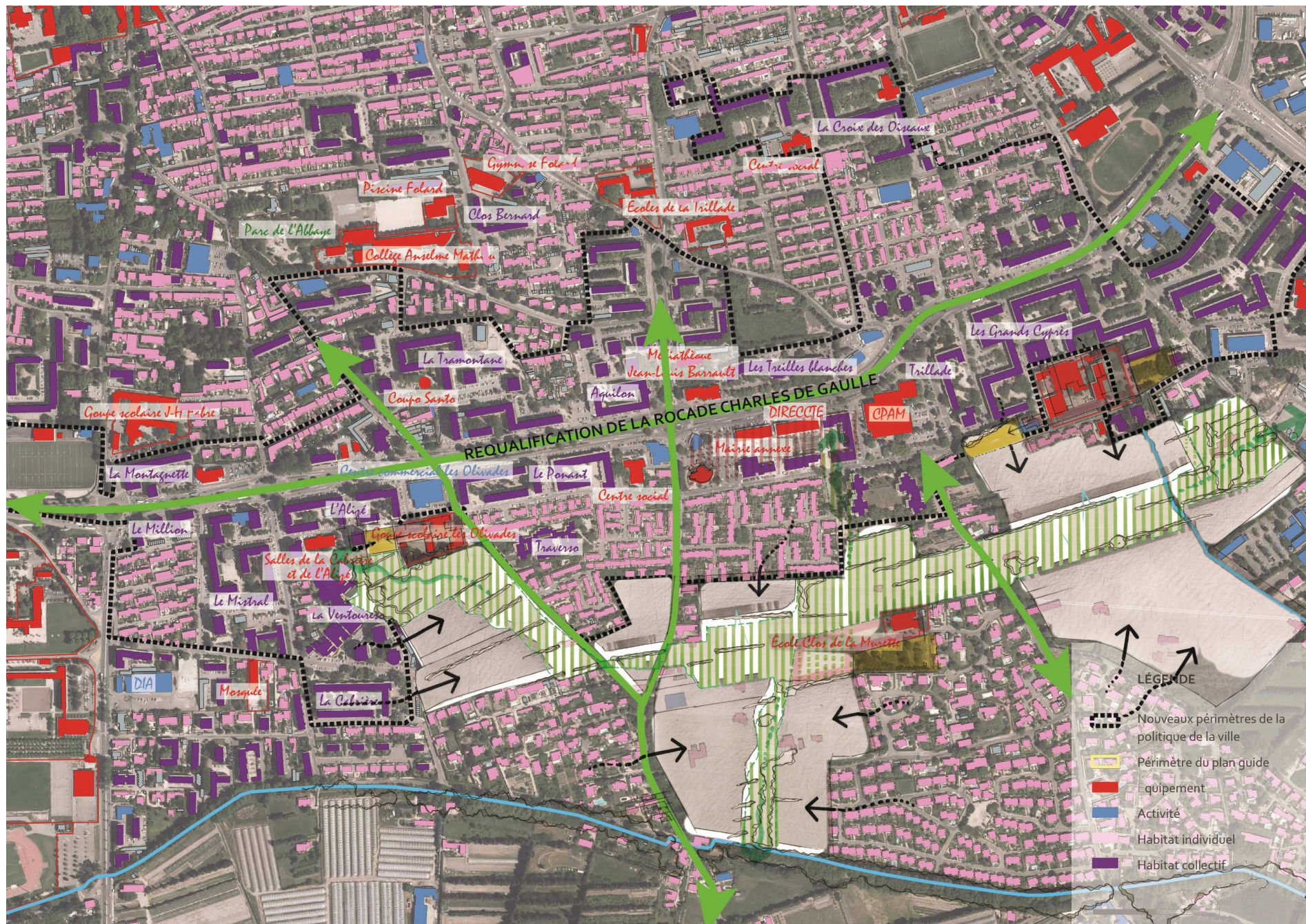


DES LIENS AVEC L'EXISTANT : EQUIPEMENTS ET QUARTIER

Le projet de JolyJean est à penser dès maintenant en lien avec la requalification du quartier rocade (NPRU)

Valorisation des équipements publics et commerces existants (ex centre commercial des Olivades)

Création de liens avec les quartiers Nord de la Rode



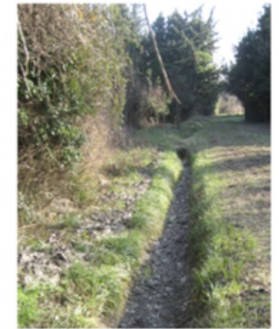
DES LIENS AVEC L'EXISTANT : VERS LA DURANCE ET LA CEINTURE VERTE

Mis en place de parcours pédagogiques à partir du Moulin Notre Dame en partenariat avec les associations locales pour découvrir le patrimoine et la



DES LIENS AVEC L'EXISTANT : VERS LA DURANCE ET LA CEINTURE VERTE

Mis en place de parcours pédagogiques à partir du Moulin Notre Dame en partenariat avec les associations locales pour découvrir le patrimoine et la



2. RAPPEL DES OPTIONS RETENUES

L'IDENTITE DU NOUVEAU QUARTIER : L'HOMME ET LA NATURE AU CENTRE DU QUARTIER

La complémentarité de l'Homme et la Nature sont les piliers du développement de l'Eco quartier Joly Jean

LES PRINCIPES D'AMENAGEMENT DURABLE POUR LE QUARTIER

NATURE = un concept avec le végétal, la terre, l'eau, le soleil

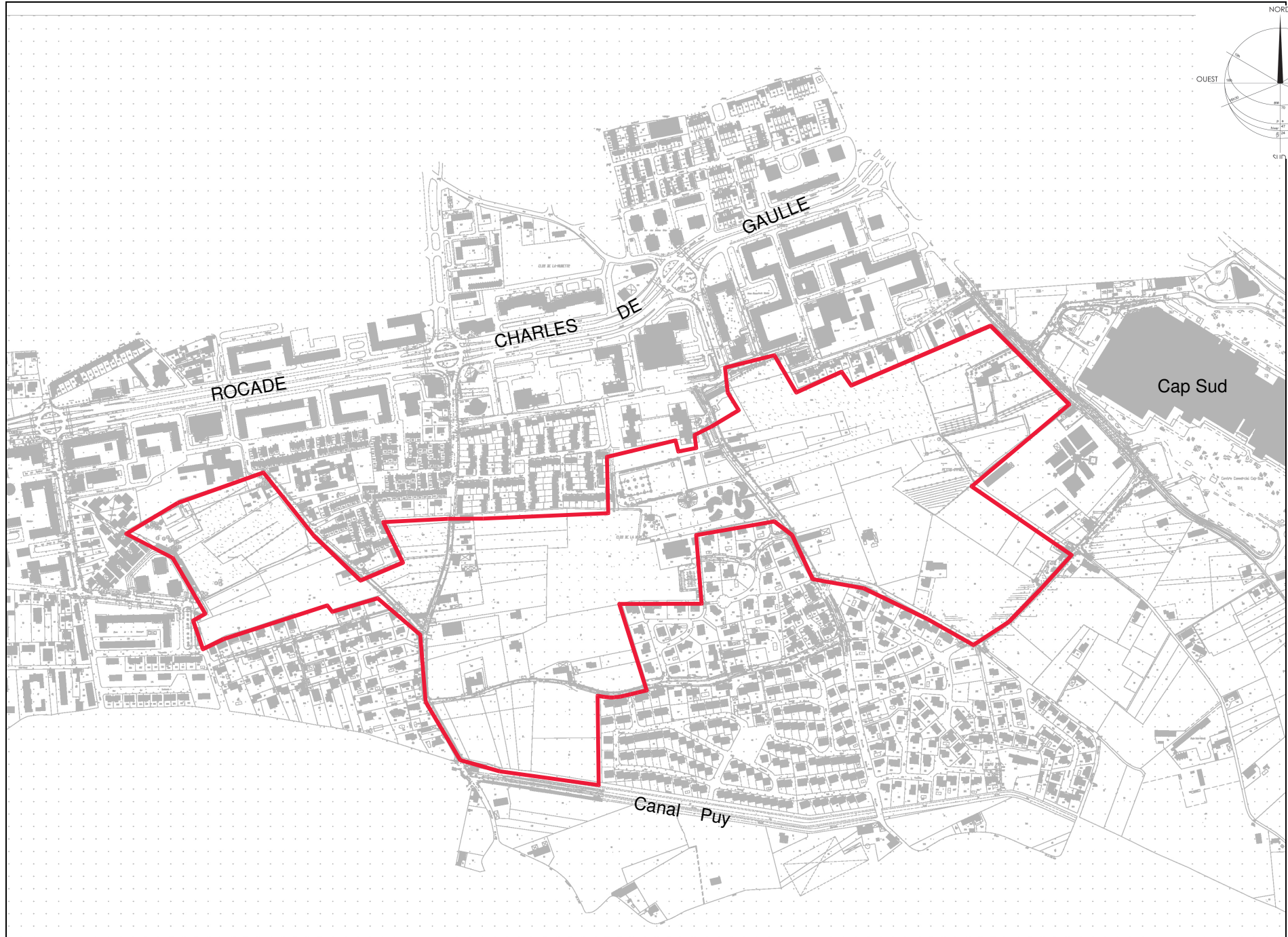
HOMME = un quartier familial, sérénité/sécurité

CE SONT LES MOTS CLEFS, FONDATEURS DE LA DEMARCHE DE JOLY JEAN.

En japonais le mot REPOS s'écrit par l'idéogramme « YASUMI ».
Il représente l'association de l'HOMME et de l'ARBRE.



LE PERIMETRE DE LA ZAC



LE POINT DE DEPART EST LA PRISE EN COMPTE DE L'EXISTANT

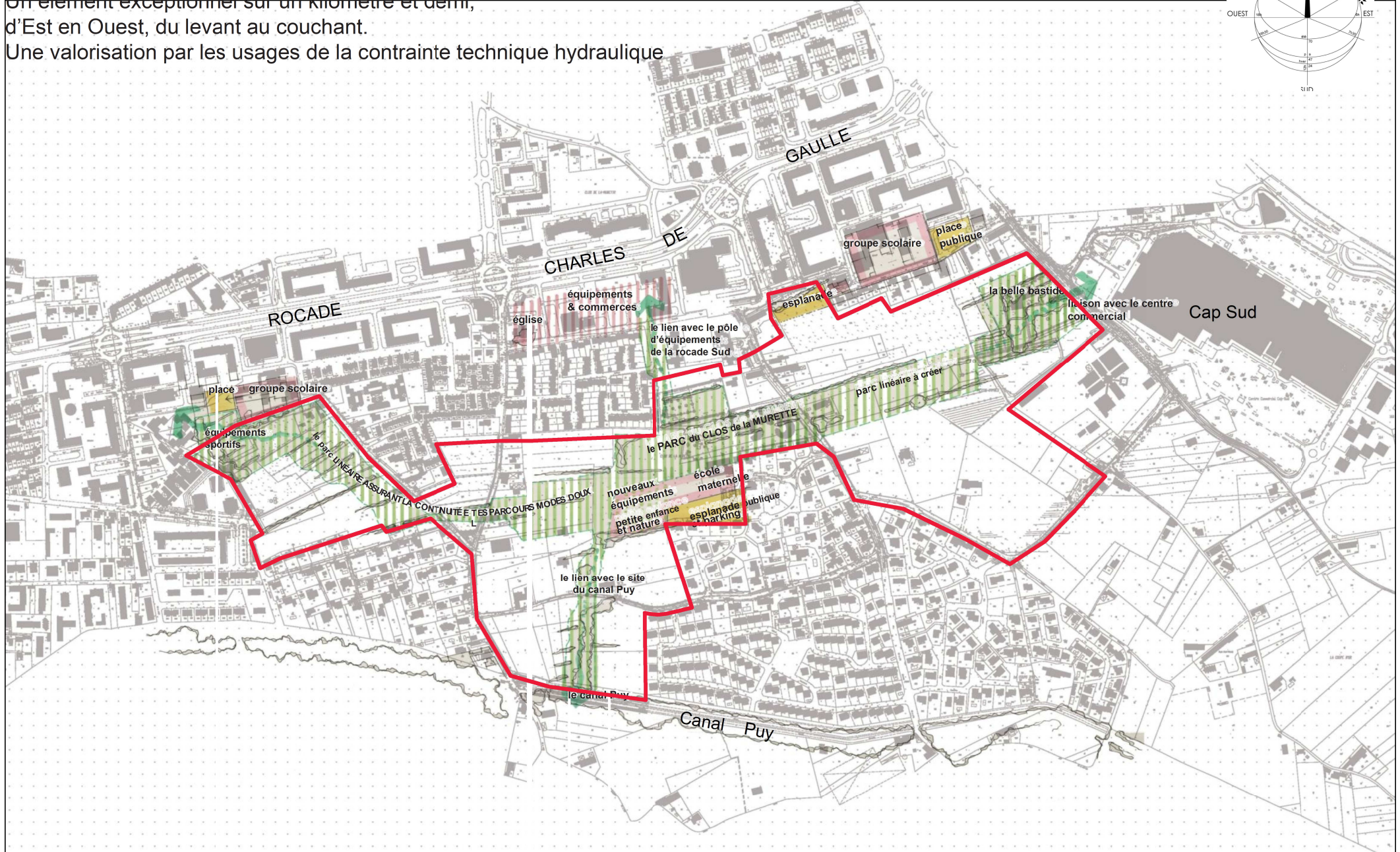
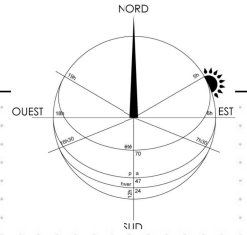
Au sein du périmètre de la ZAC, la trame des bois est fortement perceptible



LA SPECIFICITE DE JOLY JEAN SERA L'ESPACE VERT CENTRAL

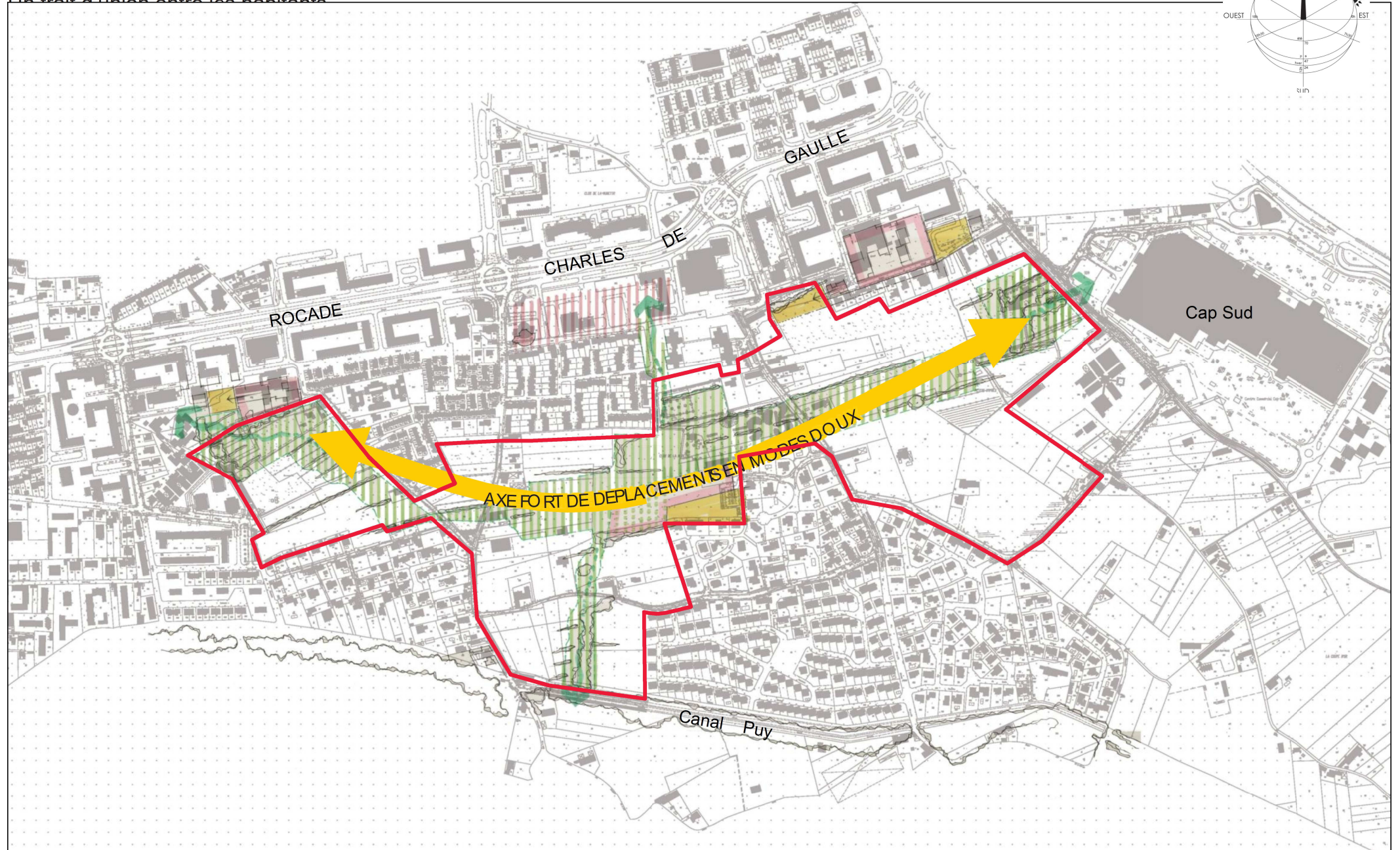
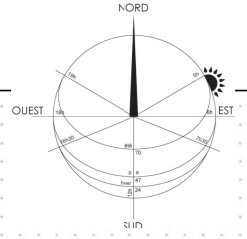
Un élément exceptionnel sur un kilomètre et demi,
d'Est en Ouest, du levant au couchant.

Une valorisation par les usages de la contrainte technique hydraulique



LA SPECIFICITE DE JOLY JEAN SERA L'ESPACE VERT CENTRAL

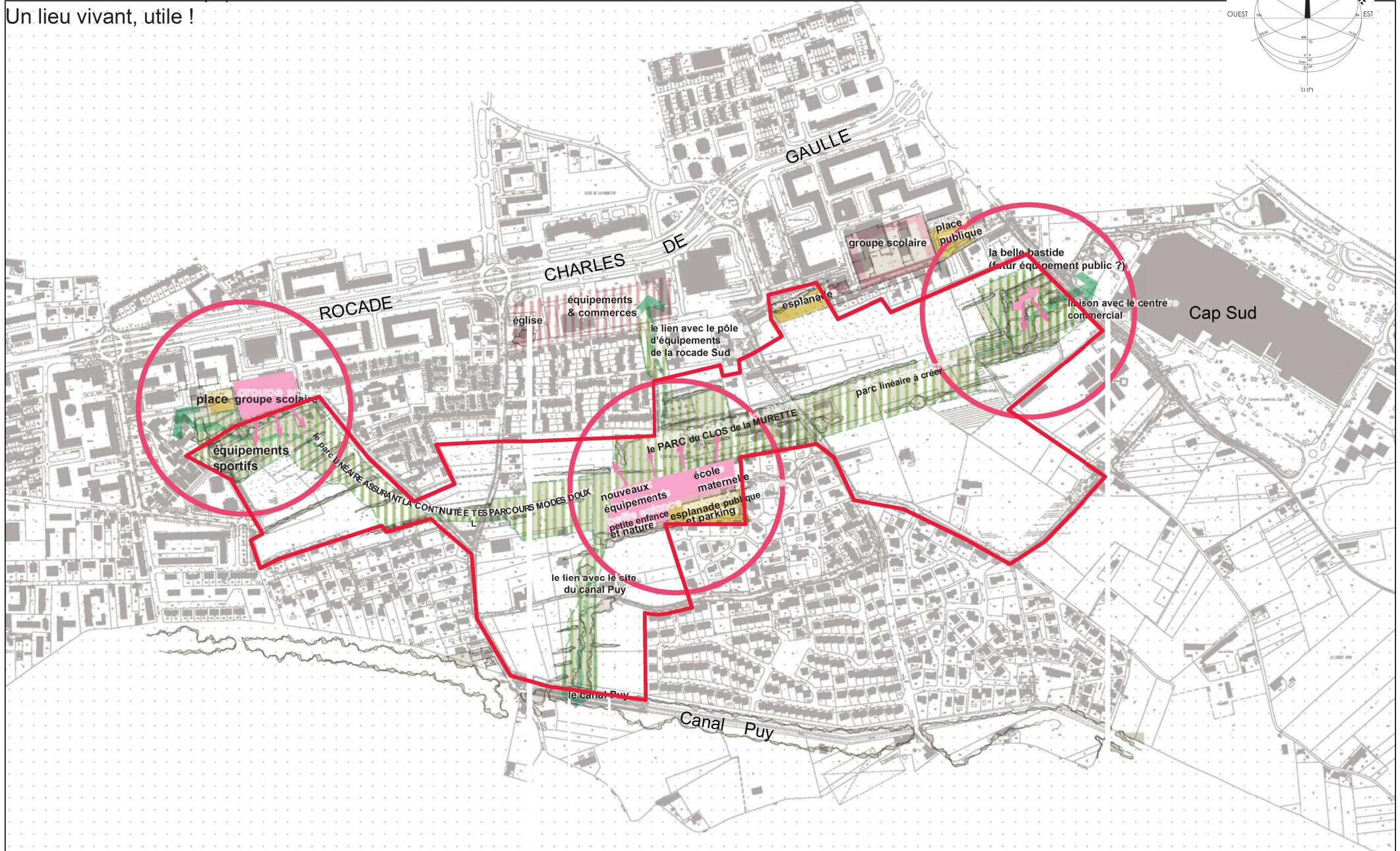
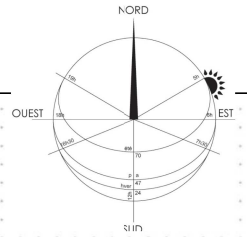
Un trait d'union entre les habitants



LA SPECIFICITE DE JOLY JEAN SERA L'ESPACE VERT CENTRAL

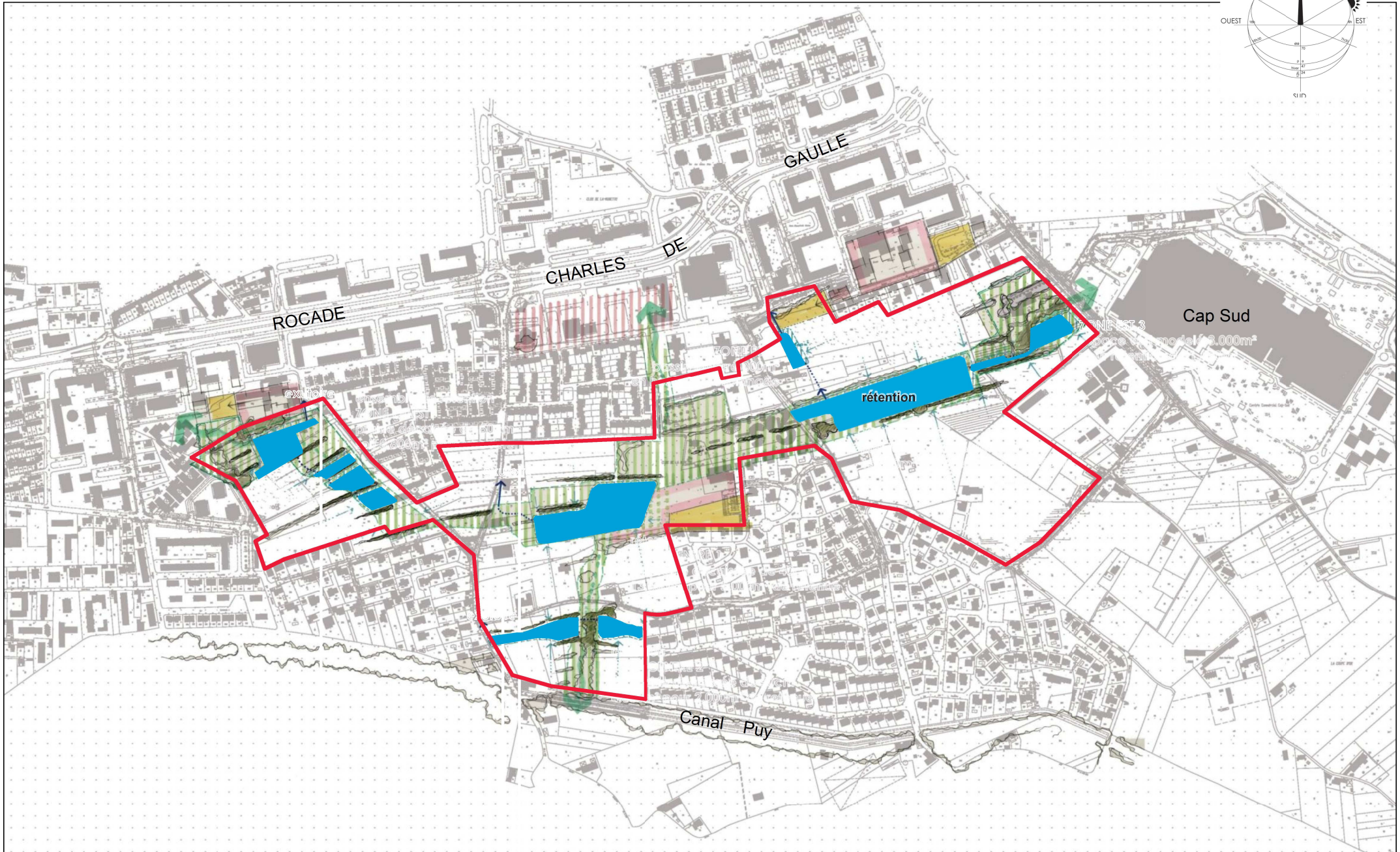
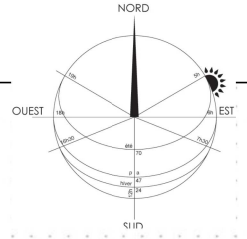
Une ouverture des équipements existants et à créer.

Un lieu vivant, utile !



L'ESPACE PUBLIC : REVELER LA NATURE ET L'EAU

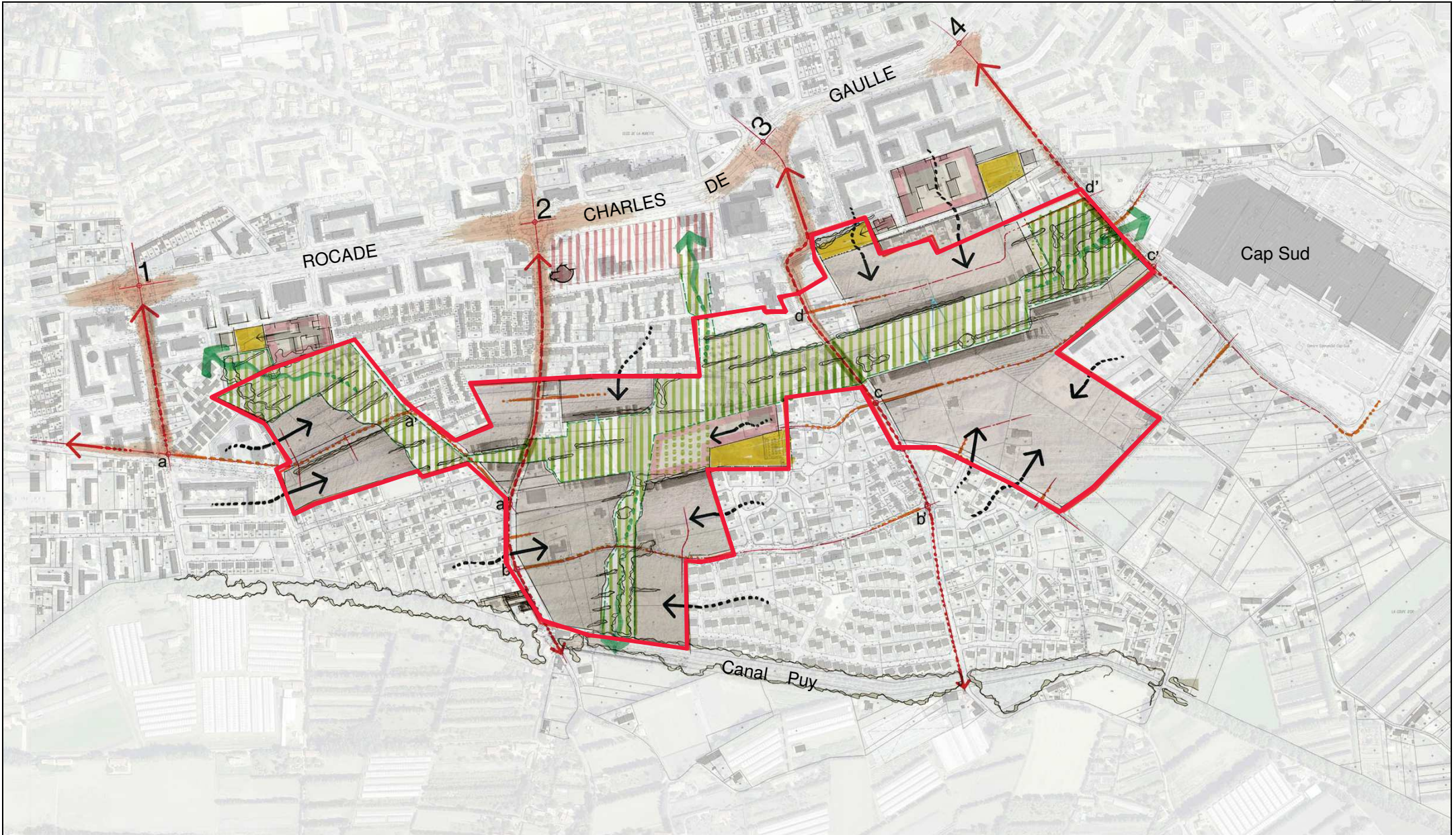
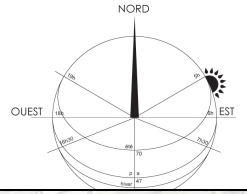
La gestion hydraulique sur le principe de prairies hydrauliques accessible à tous, valorisation du système d'irrigation existant



L'ESPACE PUBLIC : FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE

L'Espace public est le lieu où révéler le terroir, réaliser des aménagements paysagers de qualité et travailler la présence de l'eau

L'espace public majeur c'est l'articulation des différents espaces verts qui s'étend sur 1,6 Km d'Est en Ouest autour desquels les parcelles sont urbanisées

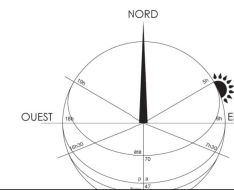


L'ESPACE PUBLIC : FAVORISER LE VIVRE ENSEMBLE

L'Espace public est le lieu où révéler le terroir, réaliser des aménagements paysagers de qualité et travailler la présence de l'eau

L'espace public majeur c'est l'articulation des différents espaces verts qui s'étend sur 1,6 Km d'Est en Ouest

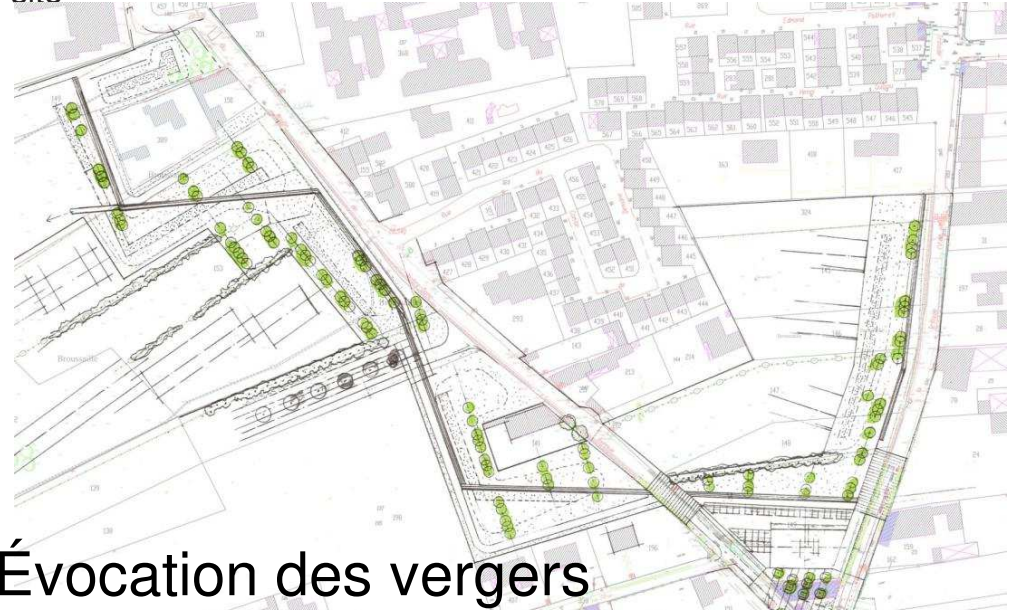
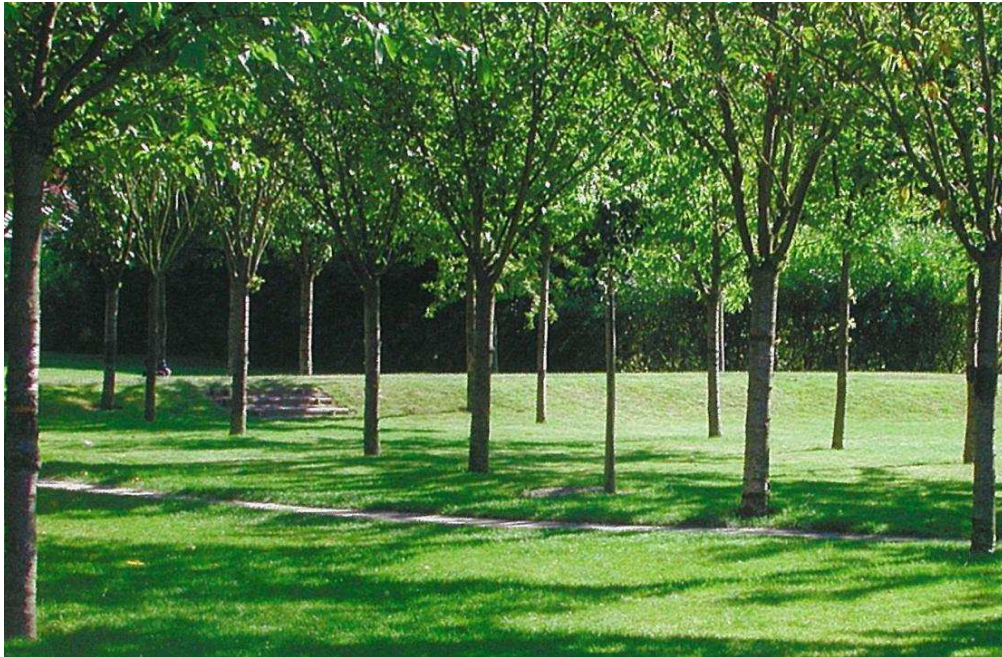
autour desquels les parcelles sont urbanisées



L'ESPACE PUBLIC : REVELER LA NATURE ET L'EAU

Les aménagements paysagers mettent en valeur l'histoire et le terroir du site

Évocation de la culture maraîchère



Évocation des vergers



Verger de cerisiers
Champigny, Jacques Coulon et Linda Leblanc

Verger d'amandier



Pommiers



Noisetier

L'ESPACE PUBLIC : REVELER LA NATURE ET L'EAU

Un espace public dans lequel la flânerie est possible

CHEMINER



SE PROMENER



FRANCHIR



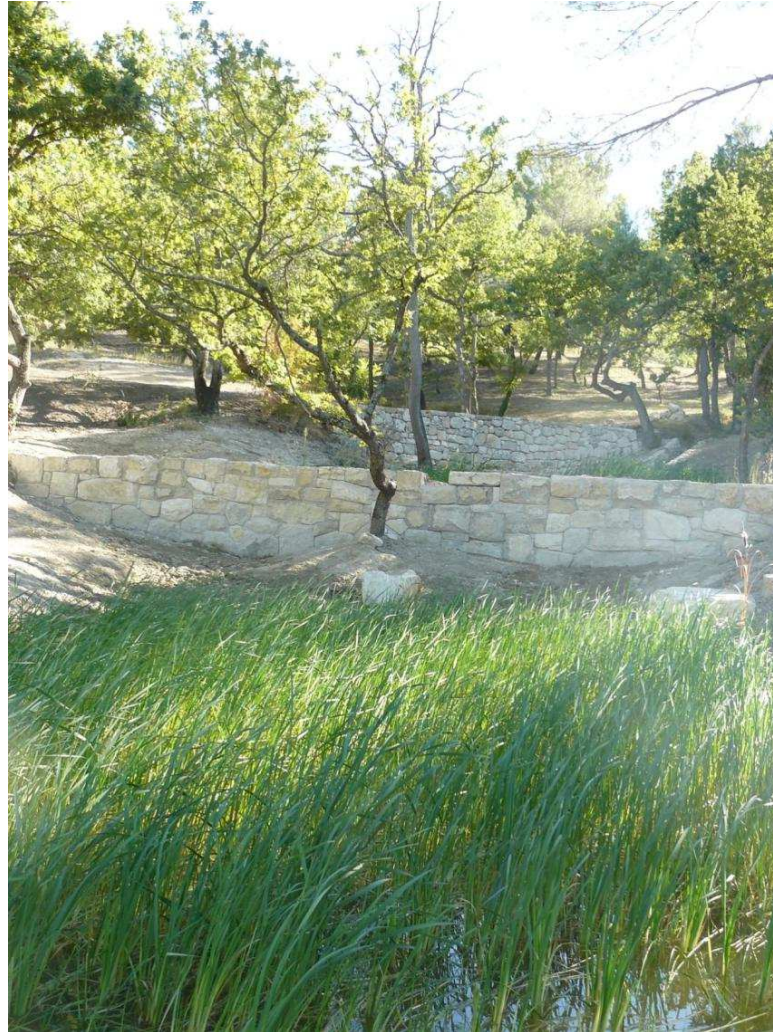
L'ESPACE PUBLIC : REVELER LA NATURE ET L'EAU

Mettre en valeur la présence de l'eau et valoriser son cycle par des aménagements adaptés et ludiques

RECUEILLIR



RETENIR



STOCKER



L'ESPACE PUBLIC : LA PRESENCE DE L'EAU A TRAVERS D'EQUIPEMENTS AQUA-LUDIQUES

L'espace public : jeux d'eau, théâtre de plein air, pour organiser des évènements dans le quartier



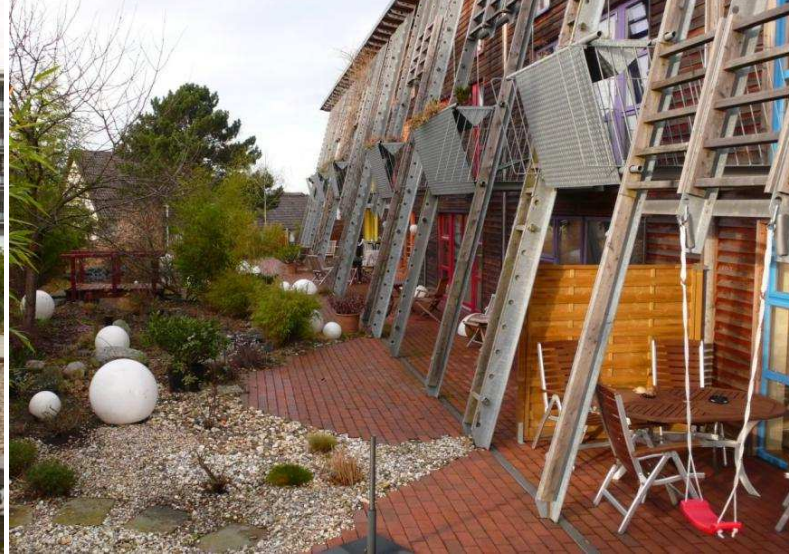
L'ESPACE PRIVE : HABITER UN LOGEMENT / ACCEDER A LA TERRE

Les cœurs d'îlots sont des lieux privilégiés pour la qualité d'habiter / On y trouve des jeux d'enfants, des jardins partagés, des jardins pédagogiques...

SE DIVERTIR

PARTAGER

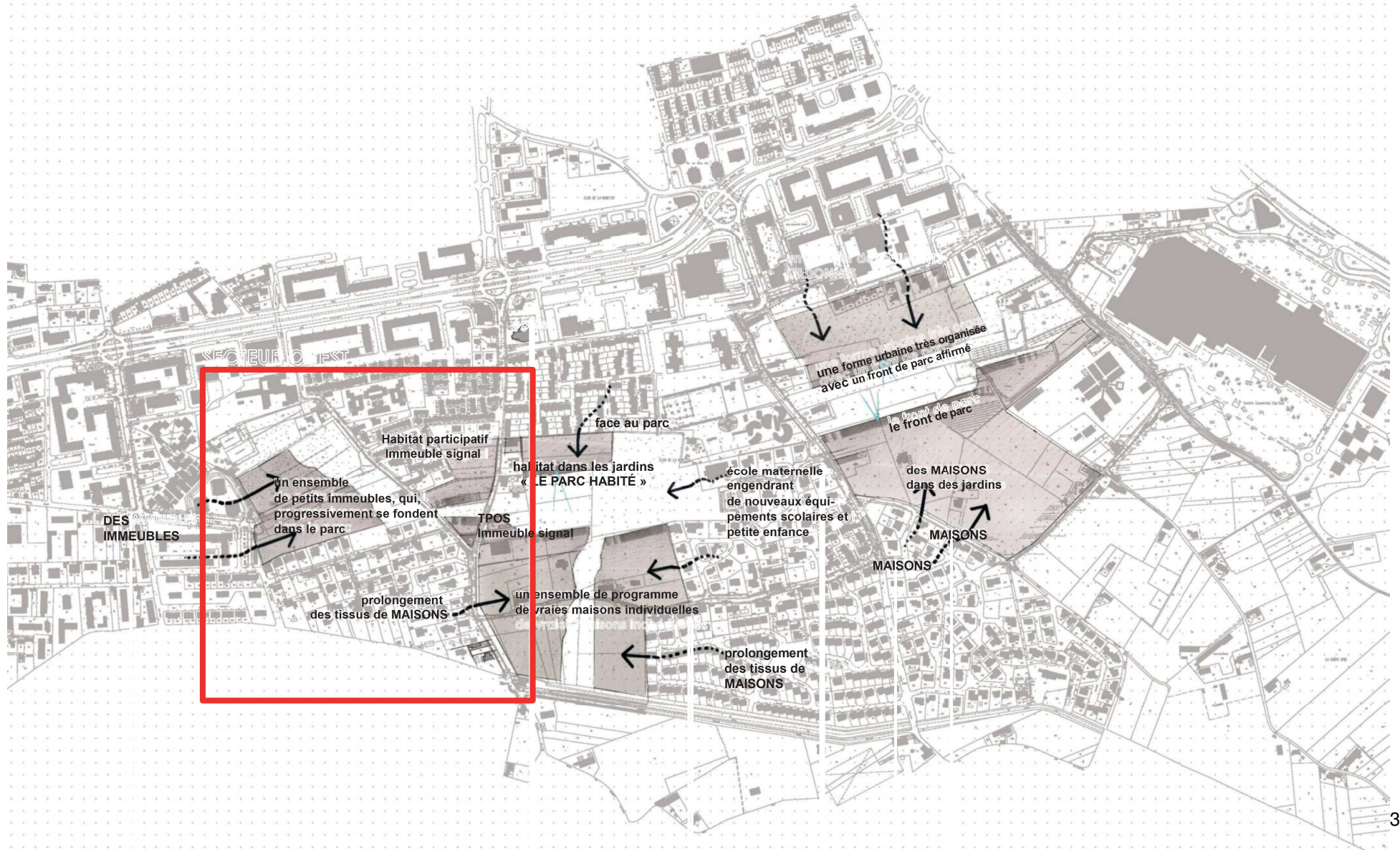
APPRENDRE



5. ZOOM SUR LE SECTEUR OUEST

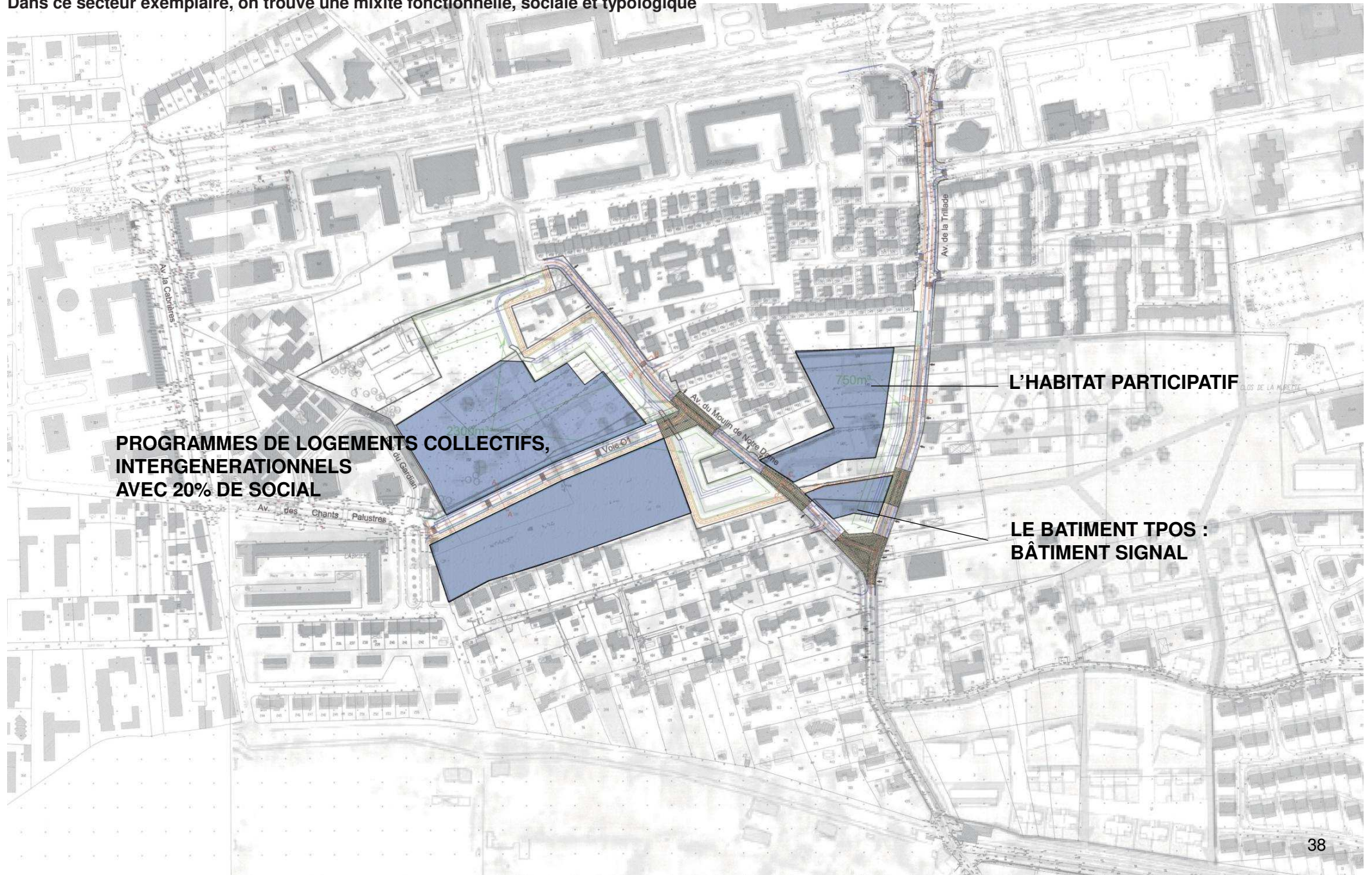
ZOOM SUR LE SECTEUR OUEST (PHASE 1 DE L'ECO QUARTIER) : VERS UNE MEILLEURE QUALITE D'HABITER

Le secteur opérationnel Ouest sera exemplaire et préfigurera la qualité d'habiter de Joly Jean : illustration des principes



A L'ECHELLE DU QUARTIER : SECTEUR OPERATIONNEL DE L'ILOT OUEST

Dans ce secteur exemplaire, on trouve une mixité fonctionnelle, sociale et typologique



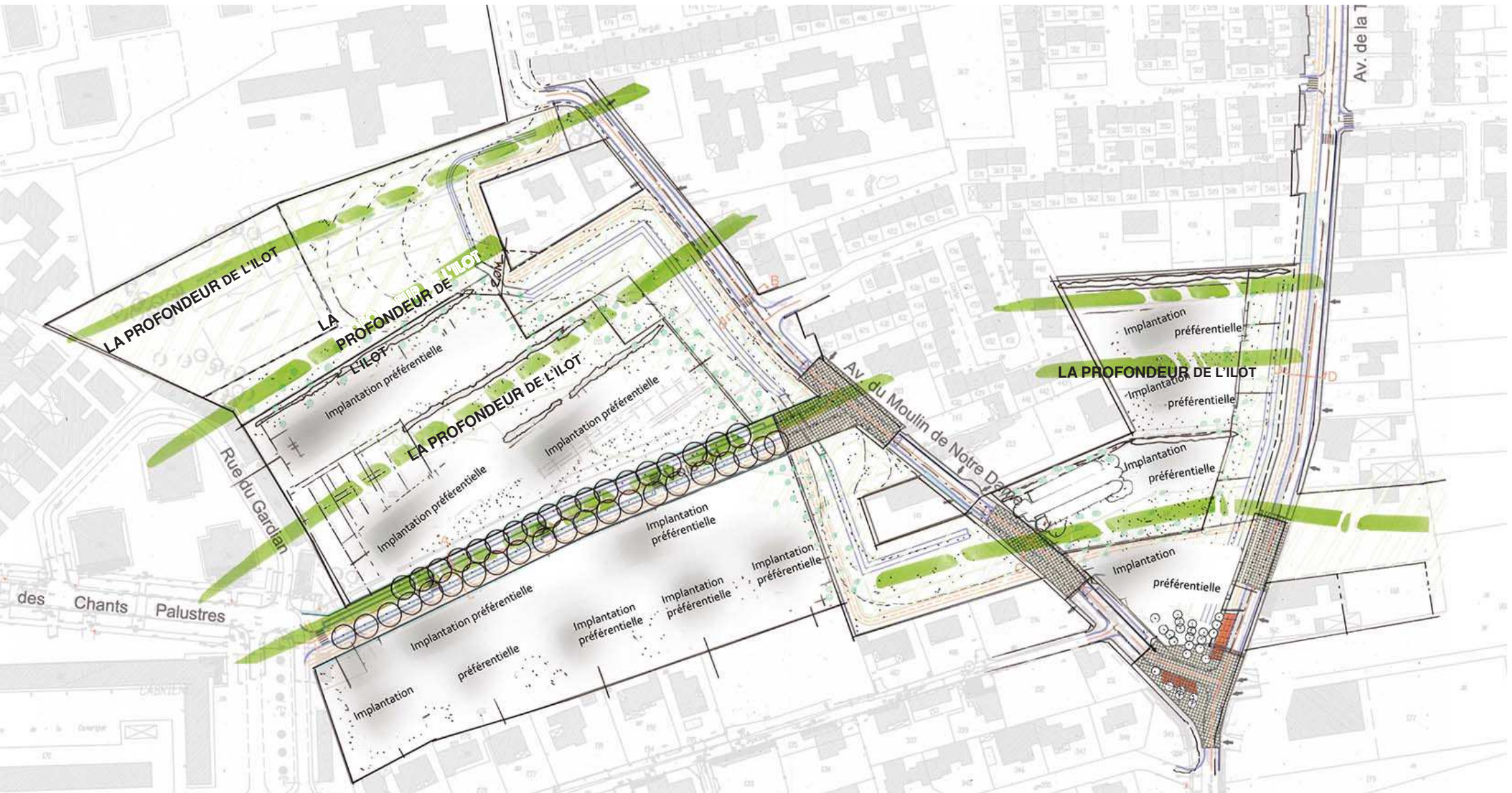
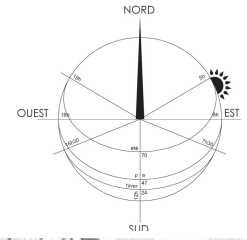
**PROGRAMMES DE LOGEMENTS COLLECTIFS,
INTERGENERATIONNELS
AVEC 20% DE SOCIAL**

L'HABITAT PARTICIPATIF

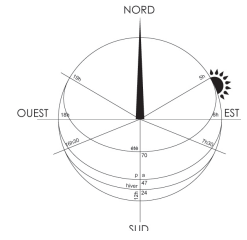
**LE BATIMENT TPOS :
BÂTIMENT SIGNAL**

LES TROIS FONDAMENTAUX DU DEVELOPPEMENT DE JOLY JEAN

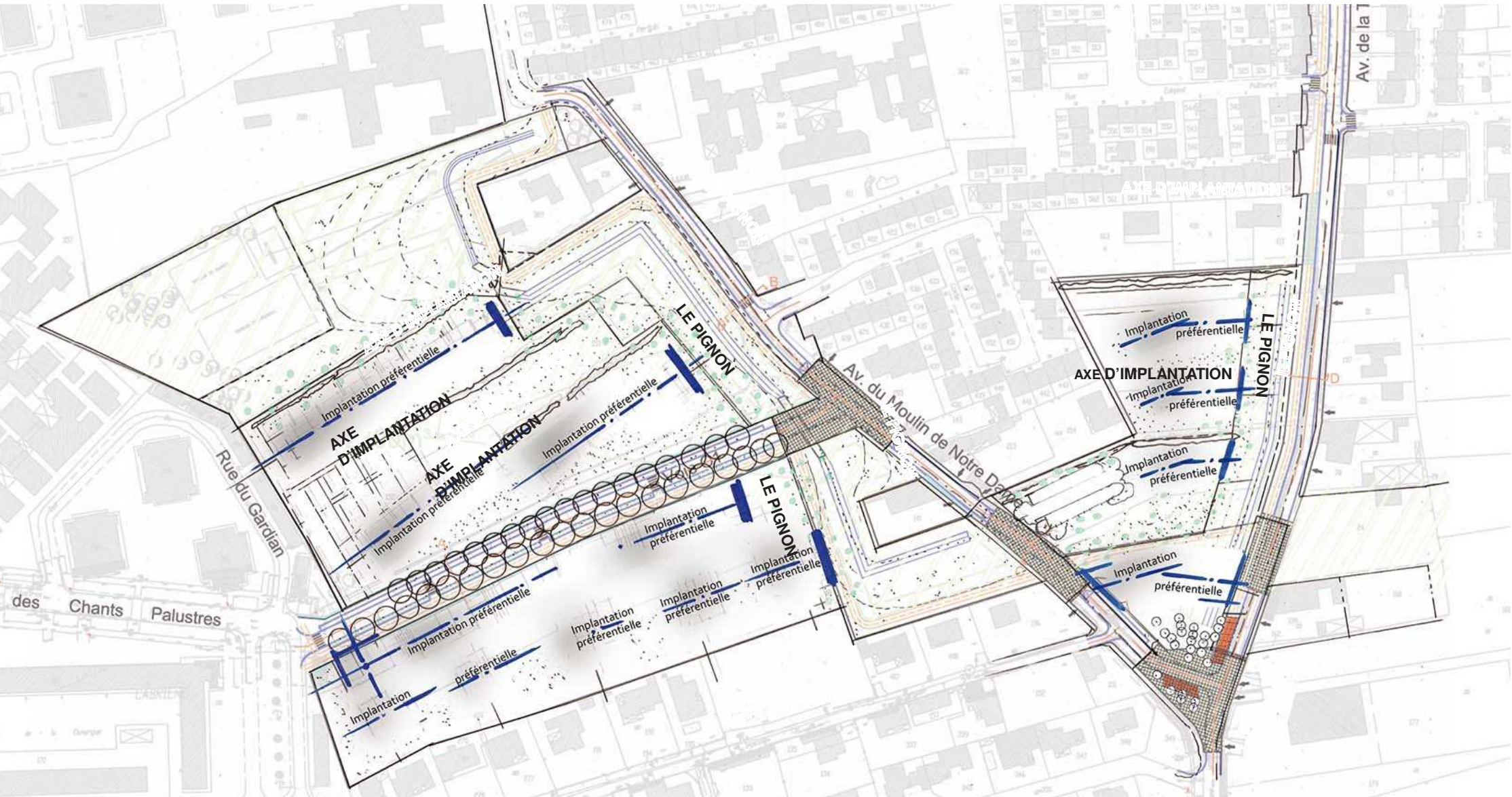
1- La profondeur de l'ilot, assurer les perceptions Est/Ouest à travers les parcelles



LES TROIS FONDAMENTAUX DU DEVELOPPEMENT DE JOLY JEAN

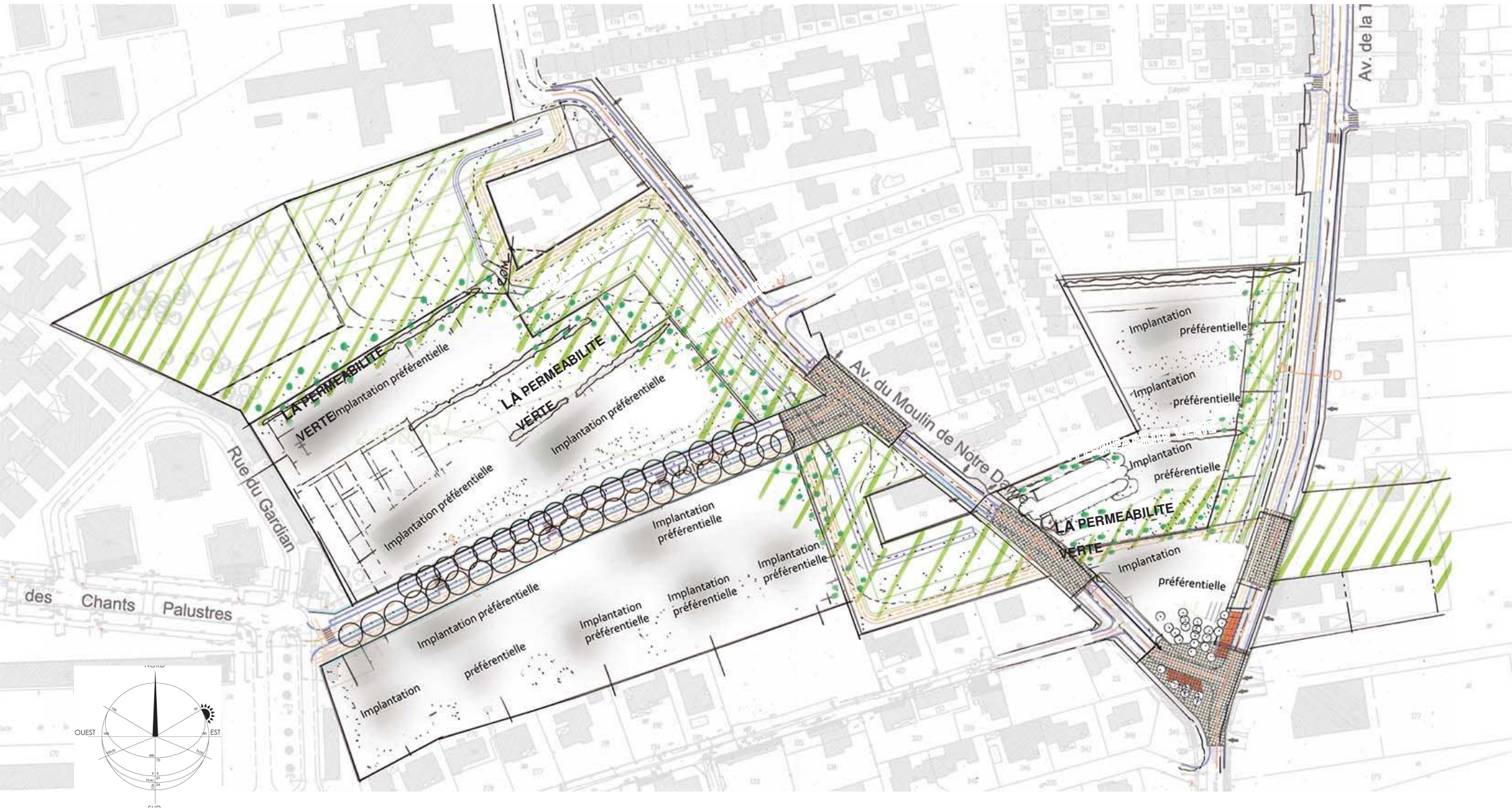


2- Le pignon, offrir des pignons sur rue, le bâtiment ne s'impose pas à la rue

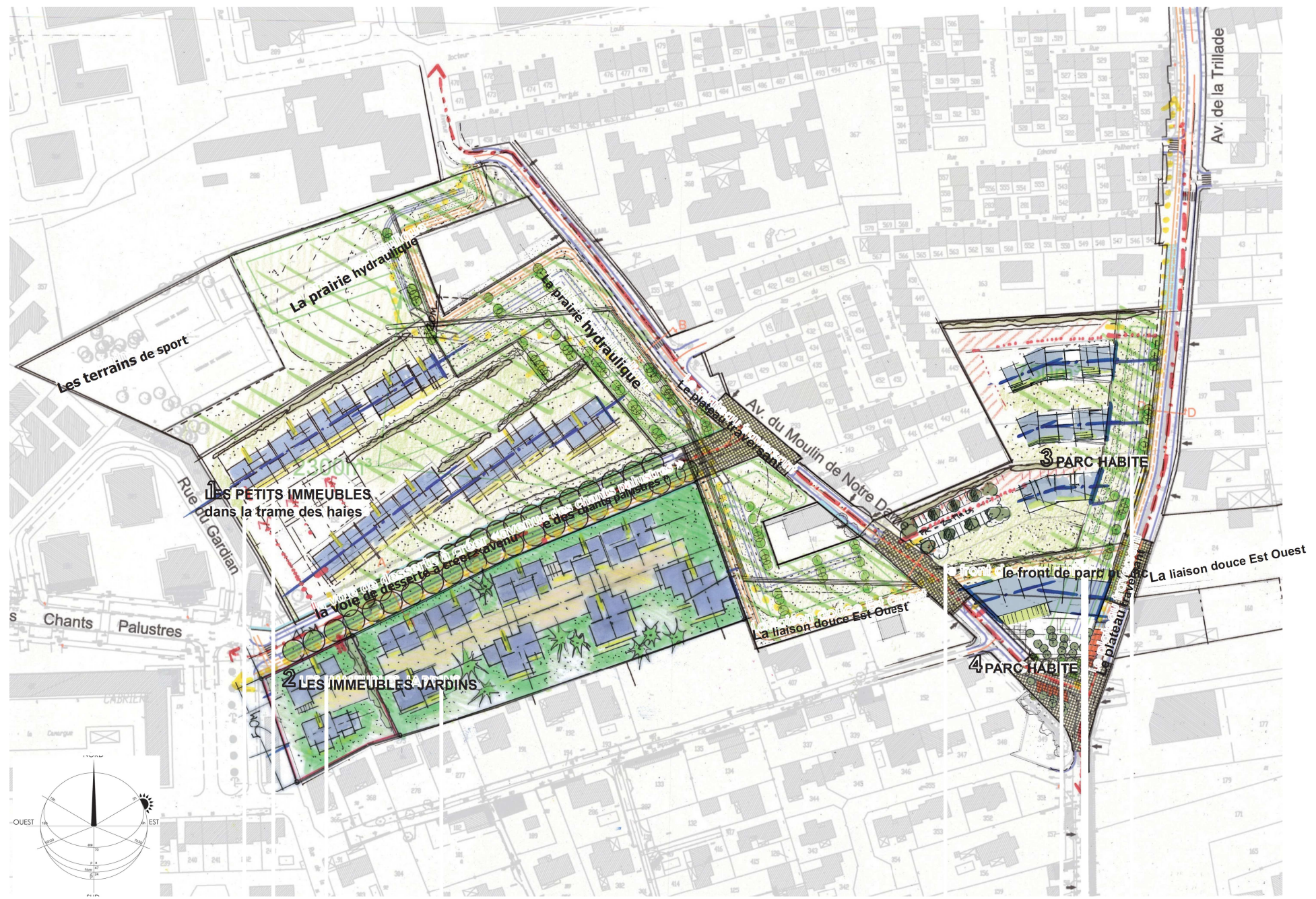


LES TROIS FONDAMENTAUX DU DEVELOPPEMENT DE JOLY JEAN

3- La perméabilité verte, assurer des transitions paysagères maîtrisées entre espace public et privé



Secteur Ouest / ILOT 1
Illustration des grands principes de l'écoquartier sur l'ilot 1

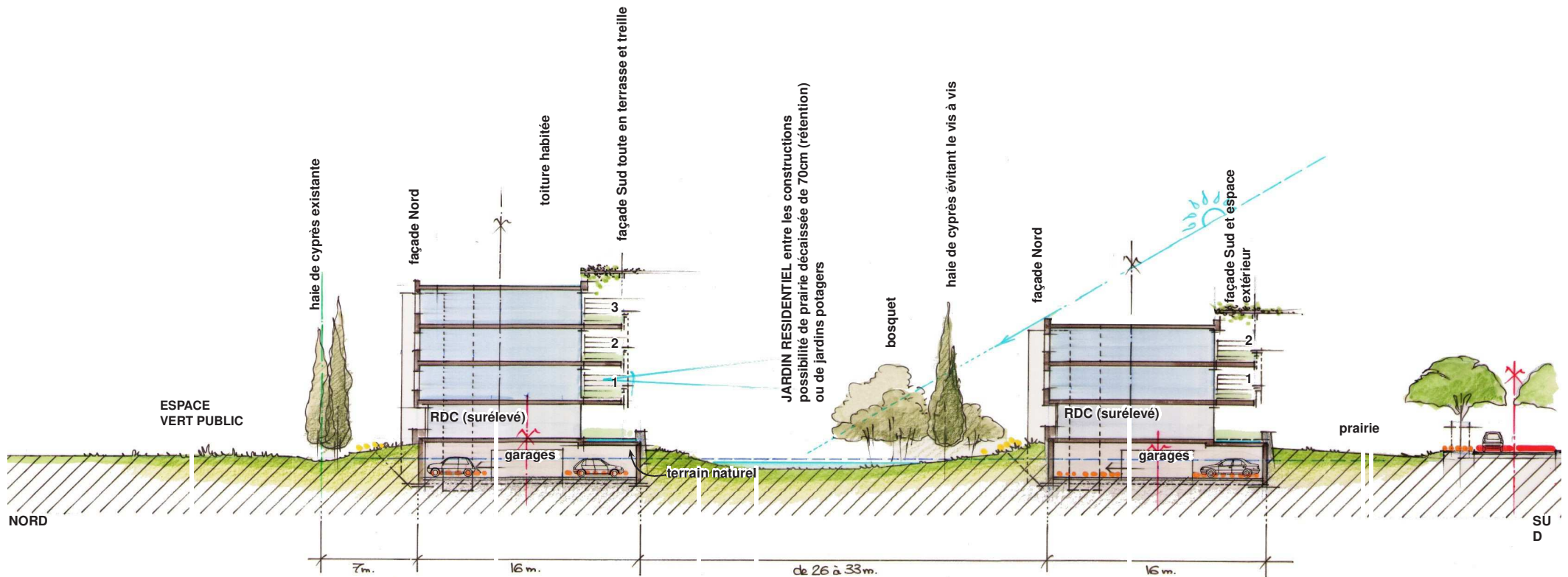


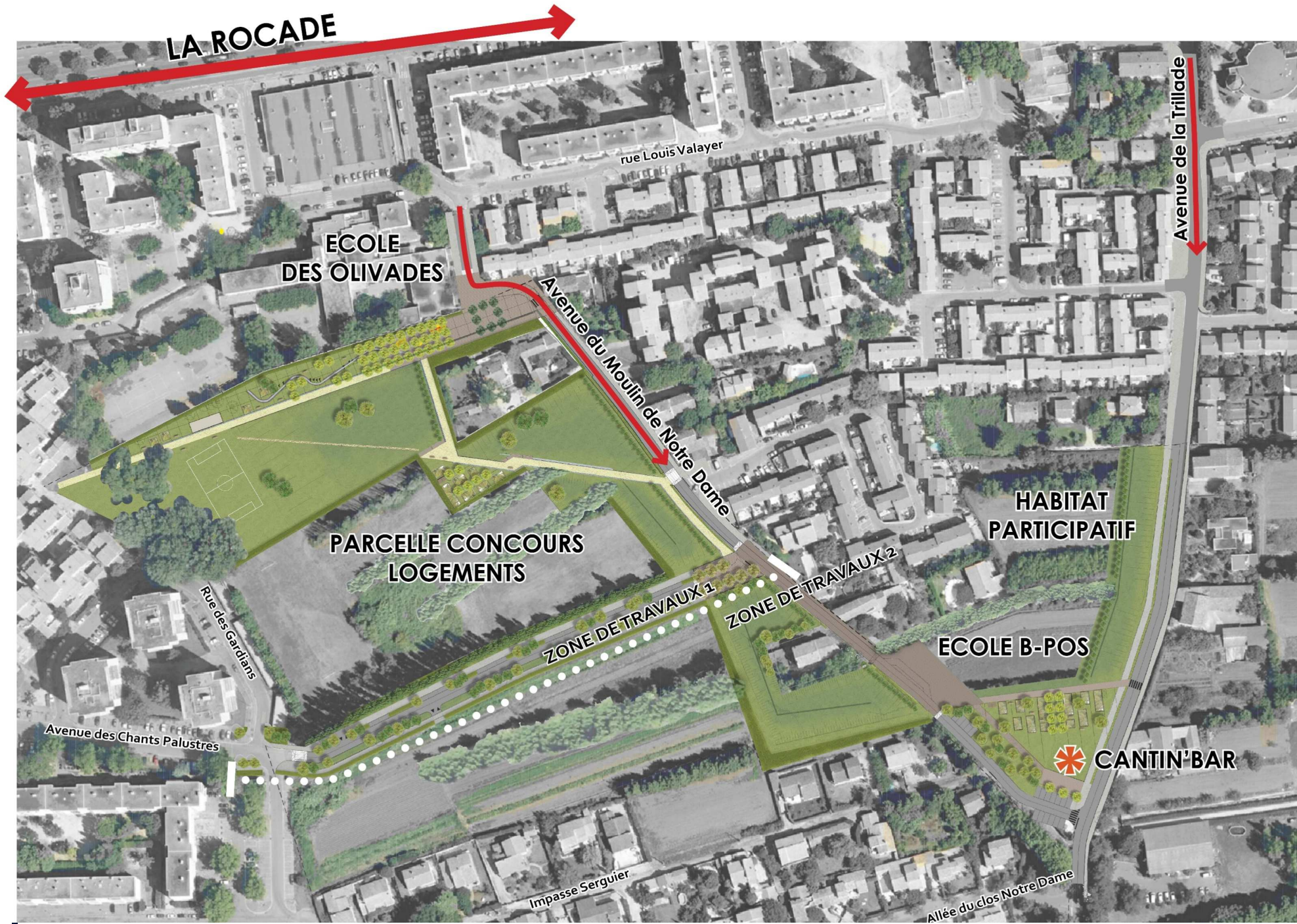


ILOT 1 LES CONSTRUCTIONS DANS LA TRAME DES HAIES

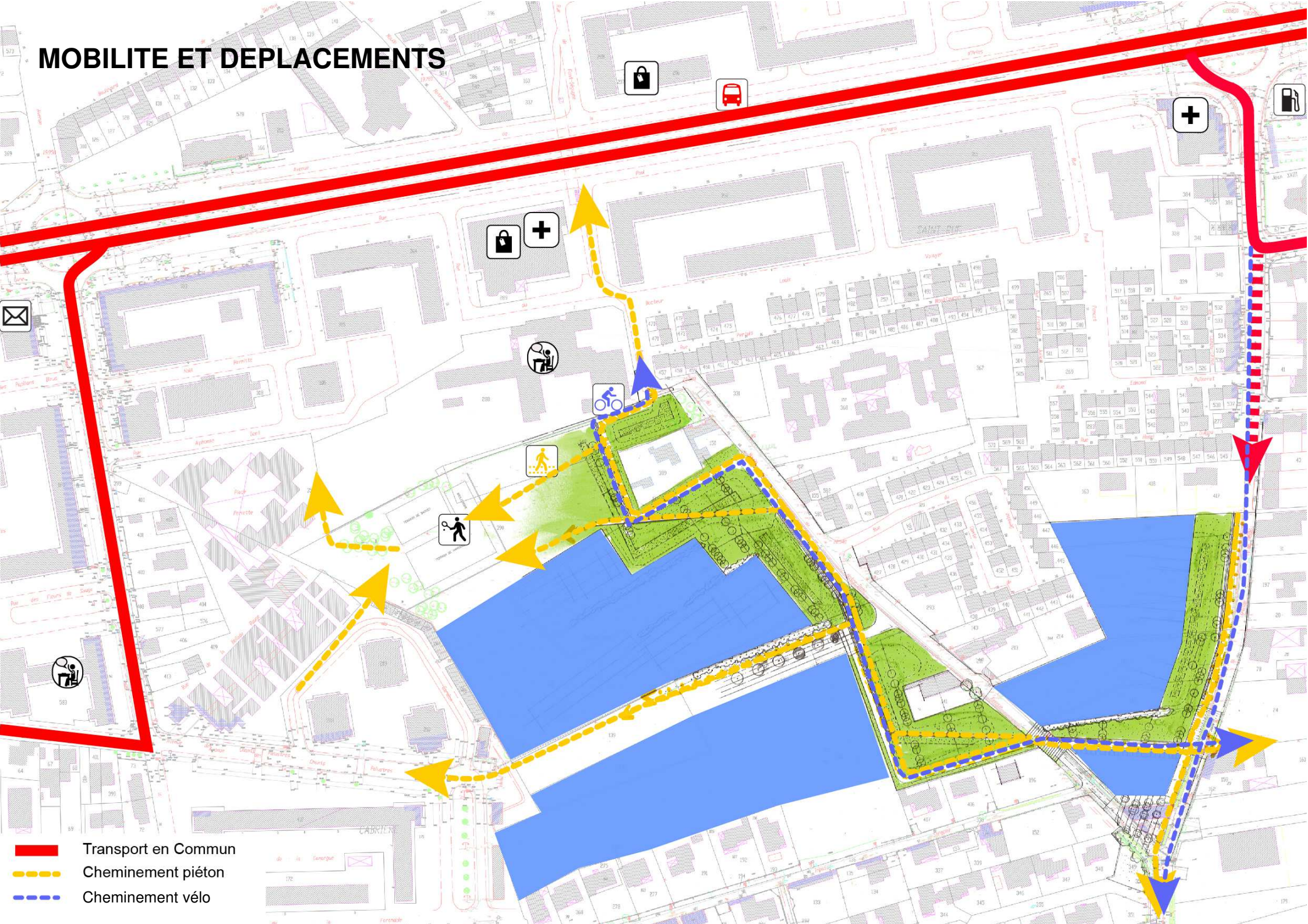
Réflexion sur les formes urbaines Echanges et retour d'expériences (visite de site)




les haies existantes donnent une structure, cela rythme le bâti.





MOBILITE ET DEPLACEMENTS

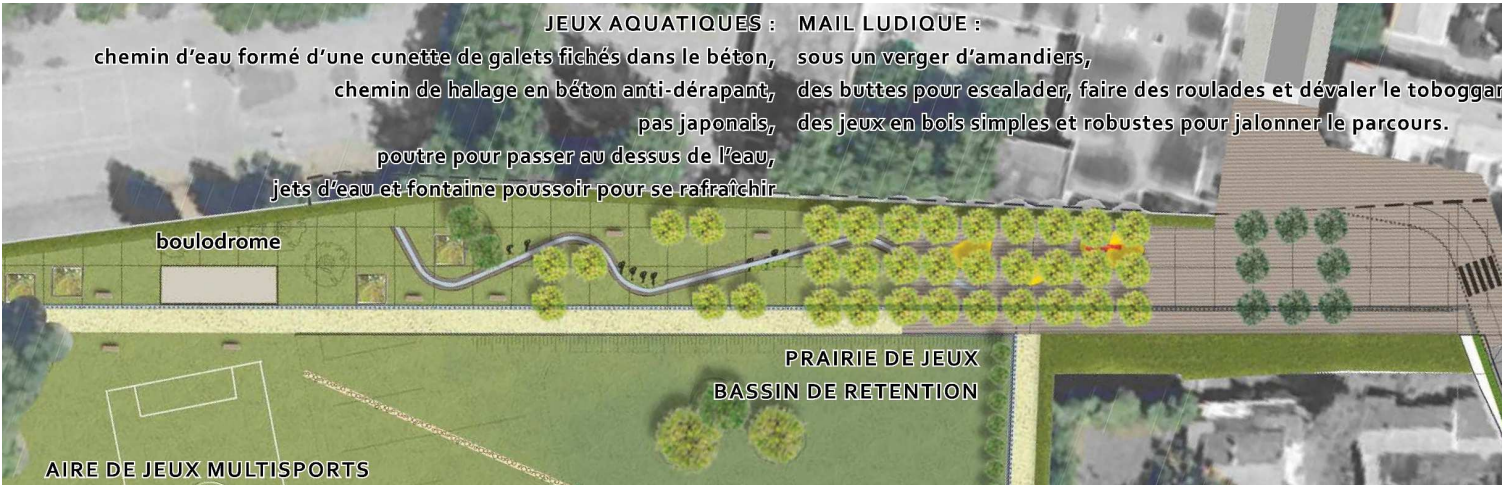


-  Transport en Commun
-  Cheminement piéton
-  Cheminement vélo

Un mail ludique, pédagogique et intergénérationnel



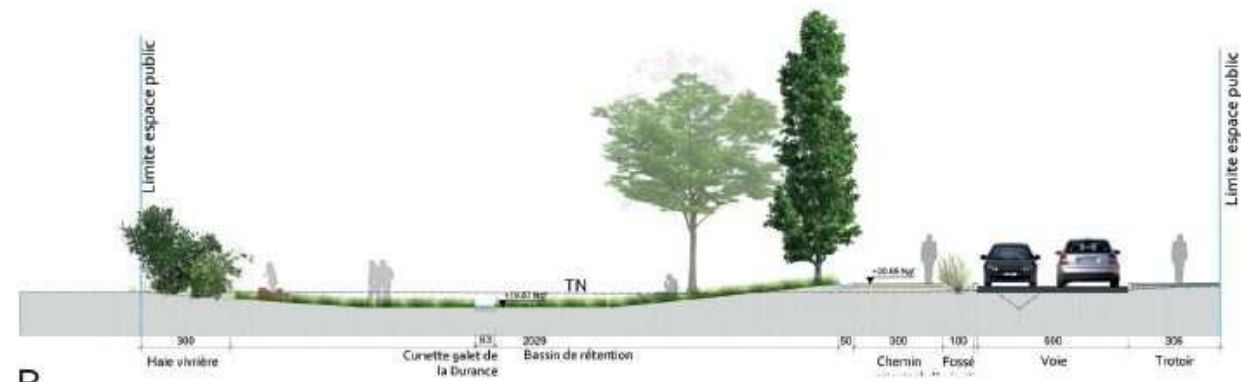
Coupe JJ (1) 1/50



l'accroche à la VILLE Par l'avenue du moulin de Notre Dame



A



休



* UN IDENTITÉ CHAMPETRE

- Une évocation des vergers
- Des plantations rustiques
- Des floraisons simples et étalées
- Une animation saisonnière
- Un port libre

* UNE AMBITION ECOLOGIQUE

- Des plantes locales et adaptées
- Des consommation en eau réduite
- Des fournitures en circuit court
- La biodiversité favorisée
- L'objectif : la labellisation éco-quartier



Les massifs fleuris

* INTERETS ET CARACTERISTIQUES :

- Animation saisonnière : des floraisons étalées
- Entretien réduit : pas de taille
- Résistance à la sécheresse
- Vecteur de biodiversité



* LES ESSENCES

- Sauge d'Afghanistan, *Perovskia atriplicifolia*
- Ail géant, *Allium giganteum*
- Verveine de Buenos Aires, *Verbena bonariense*
- Herbe aux écouvillons, *Pennisetum orientale*
- Gaura, *Gaura lindheimeri*
- Stipe, *Stipa tenuissima*



Les haies champêtres

* INTERETS ET CARACTERISTIQUES :

- Animation saisonnière : des persistants, des caducs, des floraisons printanières, des floraisons estivales.
- Entretien réduit : pas de taille, port libre
- Résistance à la sécheresse



* LES ESSENCES

- Chalef, *Eleagnus x ebbingei*
- Gattilier, *Vitex agnus-castus*
- Genêt d'Espagne, *Spartium junceum*
- Seringat, *Philadelphus coronarius*
- Laurier-tin, *Viburnum tinus*
- Lilas, *Syringa vulgaris*



Les haies vivrières

* INTERETS ET CARACTERISTIQUES :

- Support pédagogique
- Animation saisonnière : floraison et fructification
- Entretien réduit : taille limitée
- Résistance à la sécheresse

* LES ESSENCES

- Framboisier, *Rubus idaeus*
- Ronce à mûres, *Rubus fruticosus*
- Cassis, *Ribes nigrum*
- Groseiller des Alpes, *Ribes alpinum*

Les PLANTATIONS

* 10



Les massifs persistants

* INTERETS ET CARACTERISTIQUES :

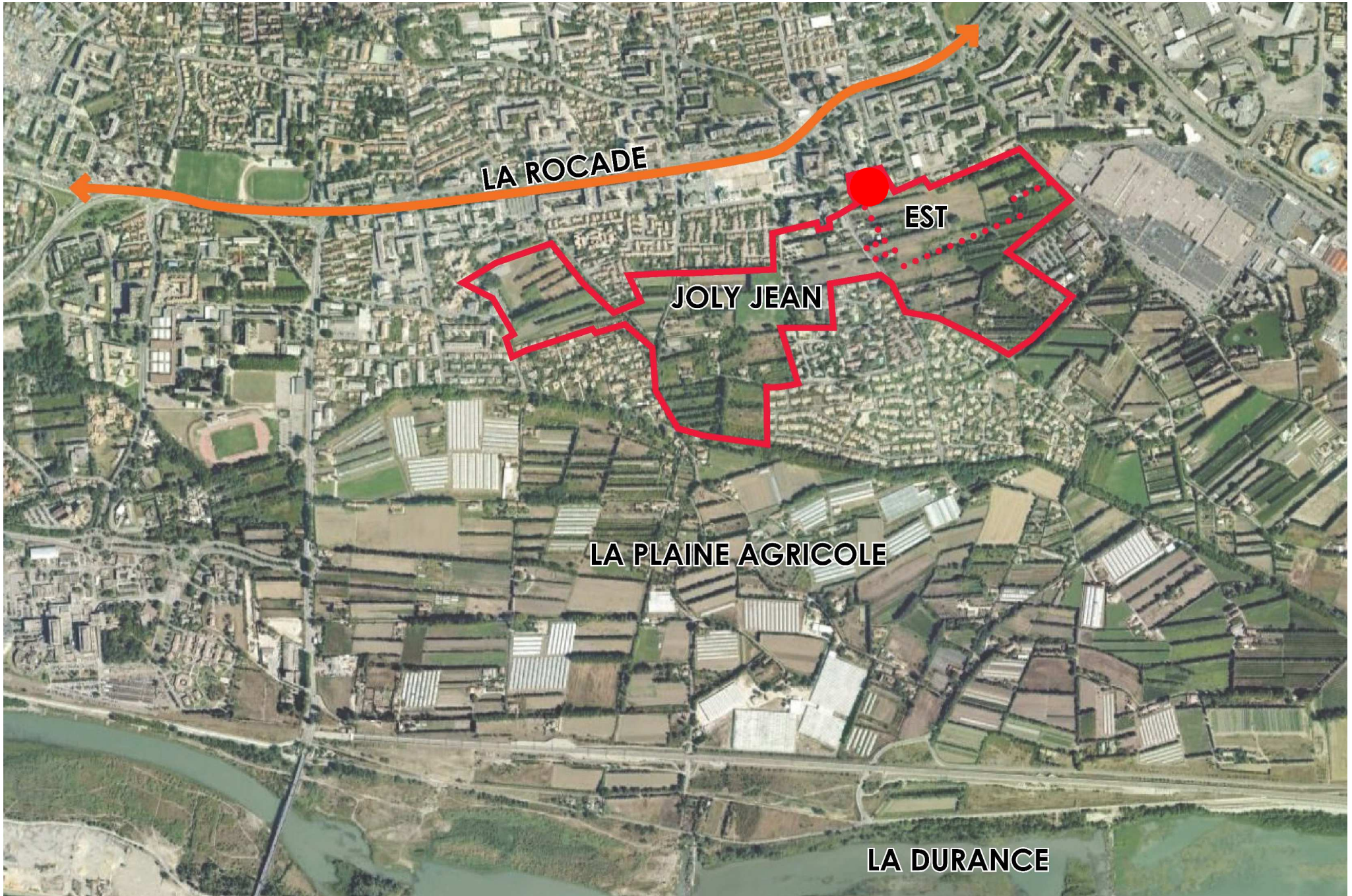
- Structure persistante
- Entretien réduit : taille limitée
- Résistance à la sécheresse

* LES ESSENCES

- Lonicera, *Lonicera nitida* 'Maigrun'
- Myrte, *Myrtus tarentina*



PRESENTATION DU SECTEUR EST, AVANT-PROJET





2.1. l'accroche à la VILLE : trois séquences

Séquence 1 : la ville

un traitement d'avenue :
rationalisation du stationnement,
des trottoirs confortables désencombrés,
un double alignement d'arbres ombrageant et structurant
le stationnement en épi,
des limites public / privé rendues plus amènes par une
végétalisation franche.

Séquence 2 : l'entrée du quartier

On quitte la ville classique pour s'ouvrir à la ville durable :
les trottoirs sont élargis,
les plantations se font plus généreuses,
l'axe de la voie est dévié pour s'orienter vers le nouveau quartier :
un point d'appel est créé.
Une place publique se dessine,
à l'abri des platanes conservés et taillés
Une place ludique et végétalisée.

Séquence 3 : le nouveau quartier

Le projet propose la création d'un axe de déplacement,
la rue et son trottoir,
ainsi qu'un axe fort de promenade ludique dans la noue, sur
un deck en belvédère de la noue
et jalonné d'agrs et de jeux simples en bois.
En perspective, le futur parc...



l'accroche à la VILLE : les déplacements

Transports en commun :

>>> tramway sur la rocade.

Modes actifs :

Le projet de maîtrise d'oeuvre des espaces publics souhaite donner la part belle

aux déplacements actifs en proposant plusieurs

dispositifs :



>>> dispositif en faveur des piétons :

- des passages piétons surélevés pour plus de sécurité et plus de confort,
- des plateaux traversants aux secteurs clefs,
- des trottoirs larges, réservés et protégés.



>>> dispositif en faveur des cyclistes :

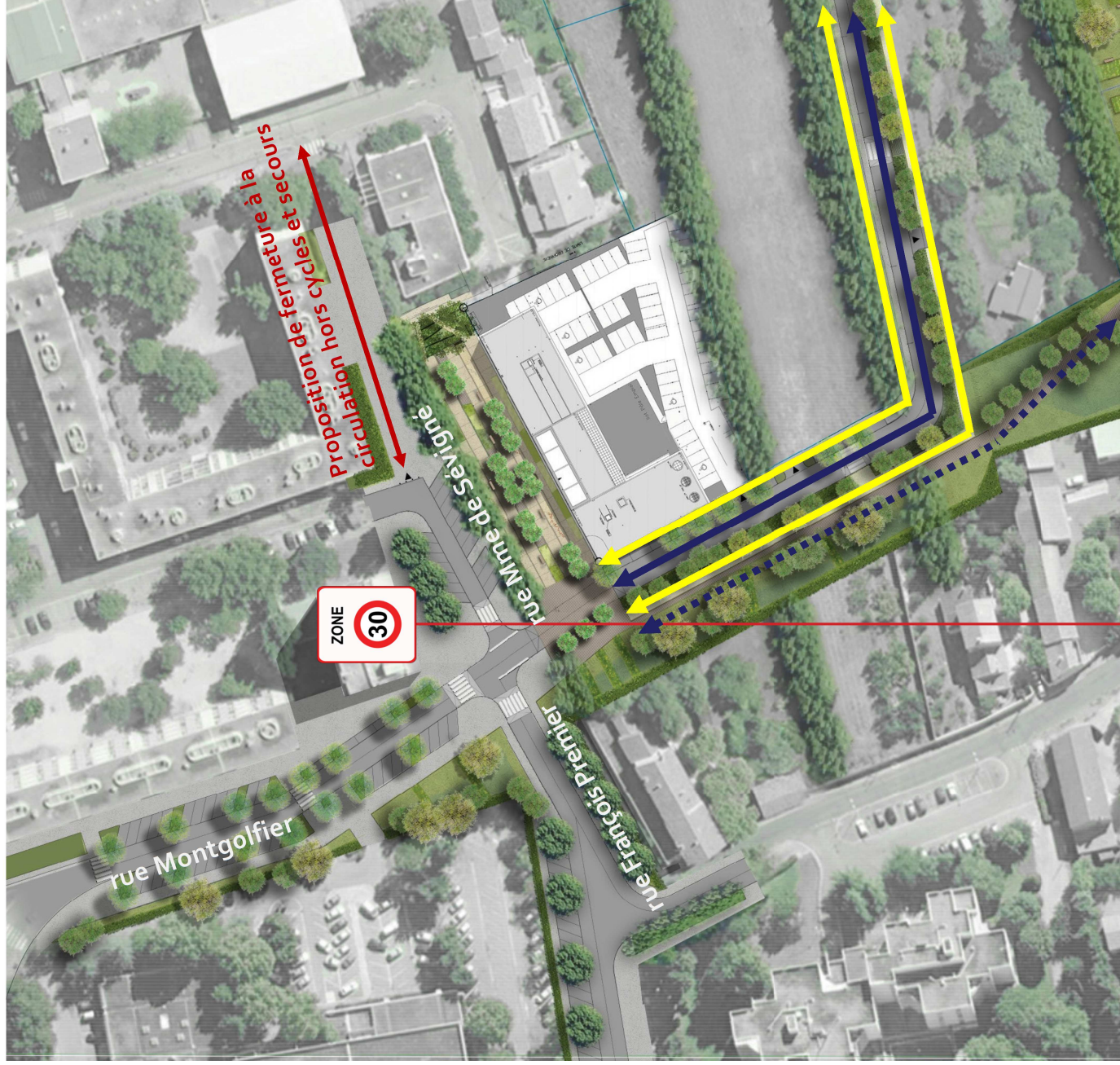
- zone 30 et voirie partagée sur l'ensemble de la ZAC,
- deux types de cheminement pour deux types d'usage :

le déplacement à vélo s'effectue sur la voirie

la promenade s'effectue sur l'axe de promenade

- des zones de stationnements cycles aménagées.

Réaménagement des places de stationnement public



l'accroche à la VILLE : l'articulation par une place verte et ludique



LES SOLS : dalles de béton préfabriqué (ref. *Bruel et Delmar*)



LE DESSIN : une conception en bande (ref. *Bruel et Delmar*)



LES ARBRES : des Amandiers



LES PLANTATIONS : des graminées...



LE MOBILIER : simple et en bois



LES PLANTATIONS : des graminées et des vivaces en mélange



LES PLANTATIONS : des arbustes



LE MOBILIER DE JEU : simple et en bois



LA PLACE DU POLE EMPLOI : UN LABORATOIRE DES COUVRE-SOLS

ICI : un laboratoire des couvre-sols alternatifs à la pelouse, pour moins d'entretien et moins d'arrosage
= un coût limité pour la collectivité + un impact réduit sur les ressources



LE LABORATOIRE DES COUVRE-SOLS

- Adaptation
- Intérêt esthétique
- Entretien
- Résistance au piétinement
- Résistance à la sécheresse
- Vecteur de biodiversité



LE LABORATOIRE DES COUVRE-SOLS

-  Gazon des Mescareignes
-  Trèfle
Camomille tronquée
Chientent pied-de-poule
-  3 variétés de Thym
-  Romarins
4 variétés d'Iris
-  2 variétés d'Achillée
-  Lierre
Pervenche de Madagascar





La haie de Platane au Nord de la placette

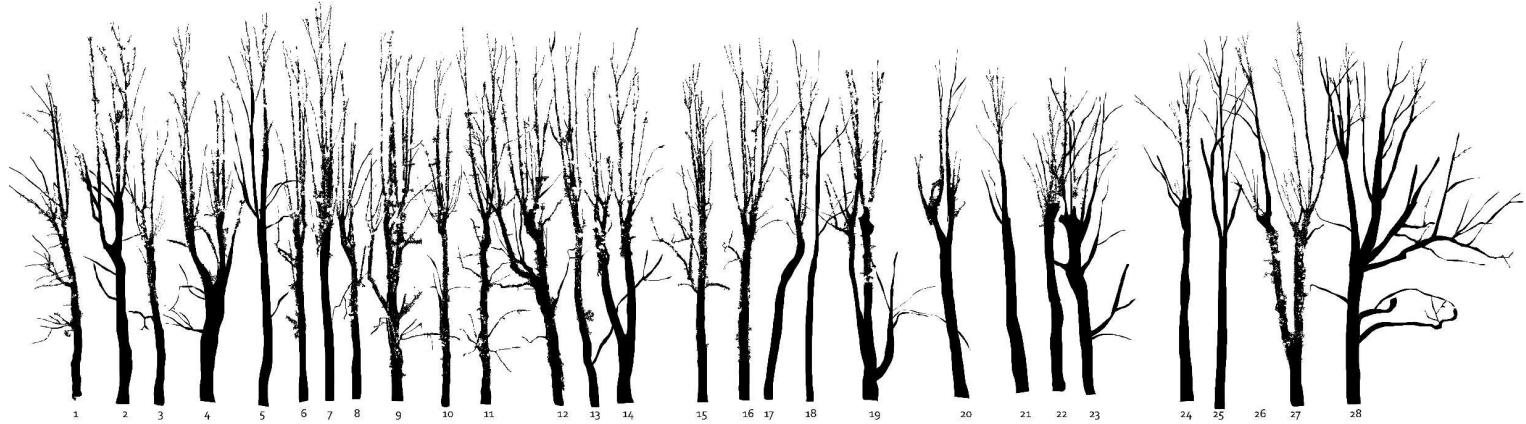


Les haies de Cypripès au Sud de la parcelle Pôle emploi.



HAIE DE PLATANES VUE DEPUIS LA PLACETTE

ETAT EXISTANT



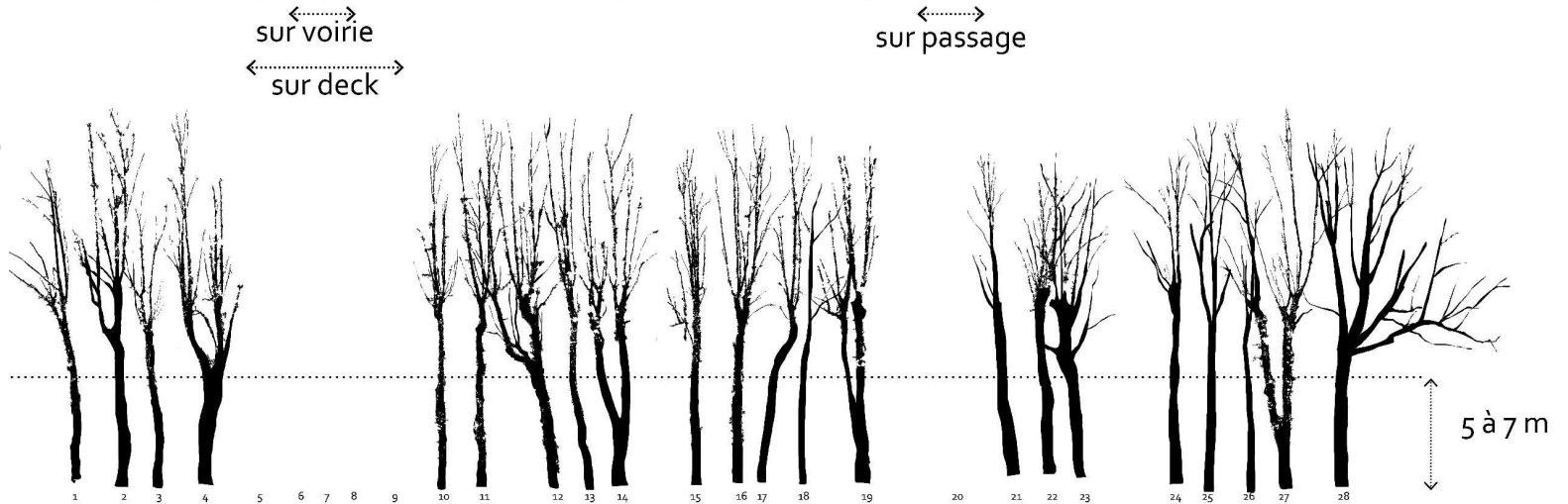
PROPOSITION D'ABATTAGE

- > Pour créer la voie
- > Pour organiser une continuité des espaces publics



PROPOSITION DE TAILLE

- > Pour créer une transparence visuelle
- > Pour favoriser un développement équilibré des arbres



Augmentation de la biodiversité :

>>> existant : 6 essences d'arbres

>>> projet : 6 + 11 essences nouvellement plantées, dont :



Tilia henryana T25/30
taille à la plantation



En haut, détail des feuilles roses au printemps. En bas, détail des fleurs



93 arbres plantés

51 arbres conservés

(32 Platanes, 9 Sapins d'Espagne, 5 Robiniers, 4 Cyprès et 1 Pin)

1 arbre transplanté

(1 Olivier)

6 arbres abattus

(6 Platanes)



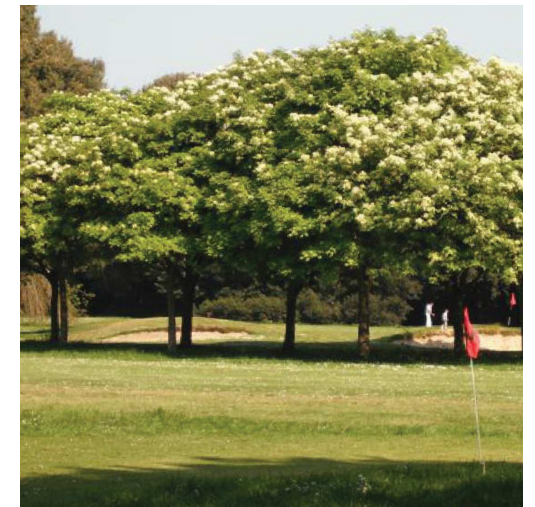
Bosquet de chênes verts en cépée



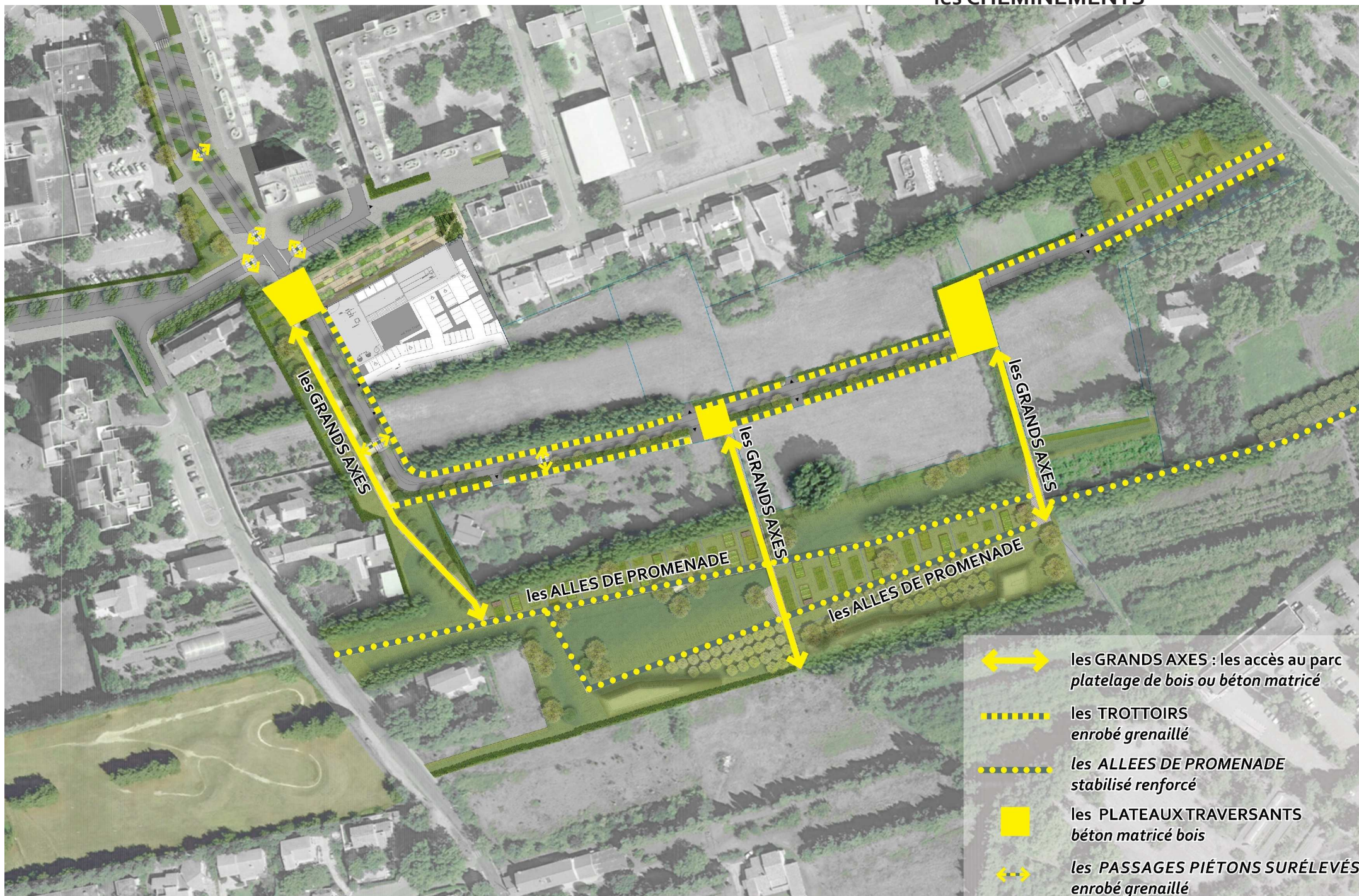
Arbre de Judée en cépée au printemps



Erable de Montpellier en tige à l'automne



Frêne à fleurs (orne) en été



-  les GRANDS AXES : les accès au parc
platelage de bois ou béton matricé
-  les TROTTOIRS
enrobé grenailé
-  les ALLEES DE PROMENADE
stabilisé renforcé
-  les PLATEAUX TRAVERSANTS
béton matricé bois
-  les PASSAGES PIÉTONS SURÉLEVÉS
enrobé grenailé



L'ÉCO QUARTIER ENTRE DANS SA PHASE OPÉRATIONNELLE, LES PREMIÈRES OPÉRATIONS

LES 1^{ER} PROJETS DE L'ÎLOT EST



1- RÉALISATION DU PREMIER BÂTIMENT DE SERVICES SUR L'ÉCOQUARTIER

Pôle emploi de Vaucluse

Objectif : Regroupement des 3 agences de l'agglomération et direction générale au cœur des quartiers prioritaires

- 2500 m² de SDP
- Architecte : M. KHELIF
- Investisseur : SCI PERARE
- PC obtenu en Juillet 2016
- Mise en service : février 2017
- BDM niveau bronze



2 - LES AMÉNAGEMENTS DE L'ÎLOT EST

Réussir la connexion avec le tramway , le programme NPNRU, un lieu de culte et les logements sociaux riverains

- Marquer l'entrée du futur éco quartier
- Réaliser une nouvelle place publique devant le pôle emploi
- Accompagner les aménagements périphériques des premiers bâtiments tertiaires



2 - LES AMÉNAGEMENTS DE L'ÎLOT EST – CONNEXION TRAMWAY



2 - LES AMÉNAGEMENTS DE L'ÎLOT EST – ENTRÉE DU FUTUR ÉCO QUARTIER – REQUALIFICATION DES RUES MONTGOLFIER, FRANCOIS PREMIER ET MME DE SÉVIGNÉ



3 – ASSOCIER LES HABITANTS À L'AMÉNAGEMENT DE LEUR QUARTIER

- Objectif : faire en sorte que les habitants s'approprient l'espace public
- Plantations citoyennes du 17 mai 2017.
- 30 enfants du CCAS participent aux plantations des premiers aménagements.
- Remise du diplôme du jardinier « citoyen »



3 – ASSOCIER LES HABITANTS À L'AMÉNAGEMENT DE LEUR QUARTIER

Plantations citoyennes , jeunes jardiniers au travail : 380 sujets plantés...



Désignation	Quantité
Pervenches	70
Lierre	70
Eulalies	50
Cheveux d'anges	50
Herbes aux écouvillons	45
Framboisier	10
Mûres	10
Cassis	10
Groseilliers	10



4 – PROJET D'UN CENTRE INFANTO JUVÉNILE DE JOUR CHS DE MONTFAVET ILOT EST

Objectif : délocaliser et regrouper les consultations pédopsychiatriques du site historique de Montfavet

- Maître d'ouvrage : CHS de Montfavet
- Promesse de vente signée en mai 2017
- 2500 m² de SDP + extension future
- Architecte ARCHIECO (Romans sur Isère) après concours architecte
- BDM : Niveau bronze, objectif argent
- Stade projet : PC fin janvier
- Mise en service 1^{er} semestre 2019

4 – PROJET D'UN CENTRE INFANTO JUVÉNILE DE JOUR CHS DE MONTFAVET ILOT EST



4 – PROJET D'UN CENTRE INFANTO JUVÉNILE DE JOUR CHS DE MONTFAVET ILOT EST

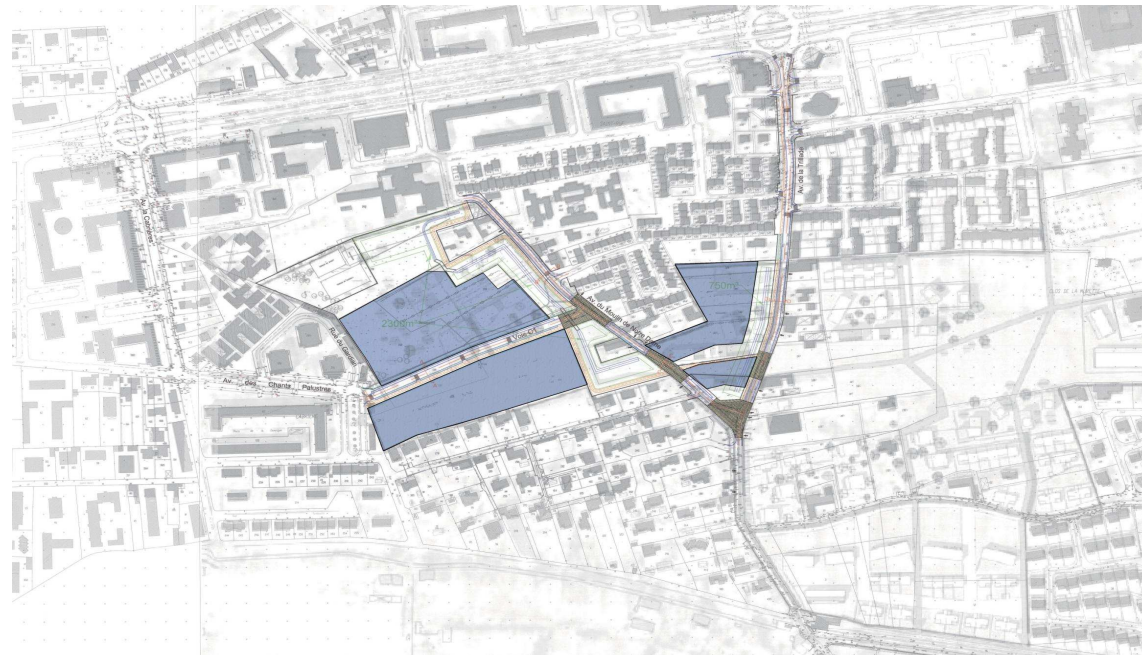
Plan masse



4 – PROJET D'UN CENTRE INFANTO JUVÉNILE DE JOUR CHS DE MONTFAVET ILOT EST



LES 1^{ER} PROJETS DE L'ÎLOT OUEST

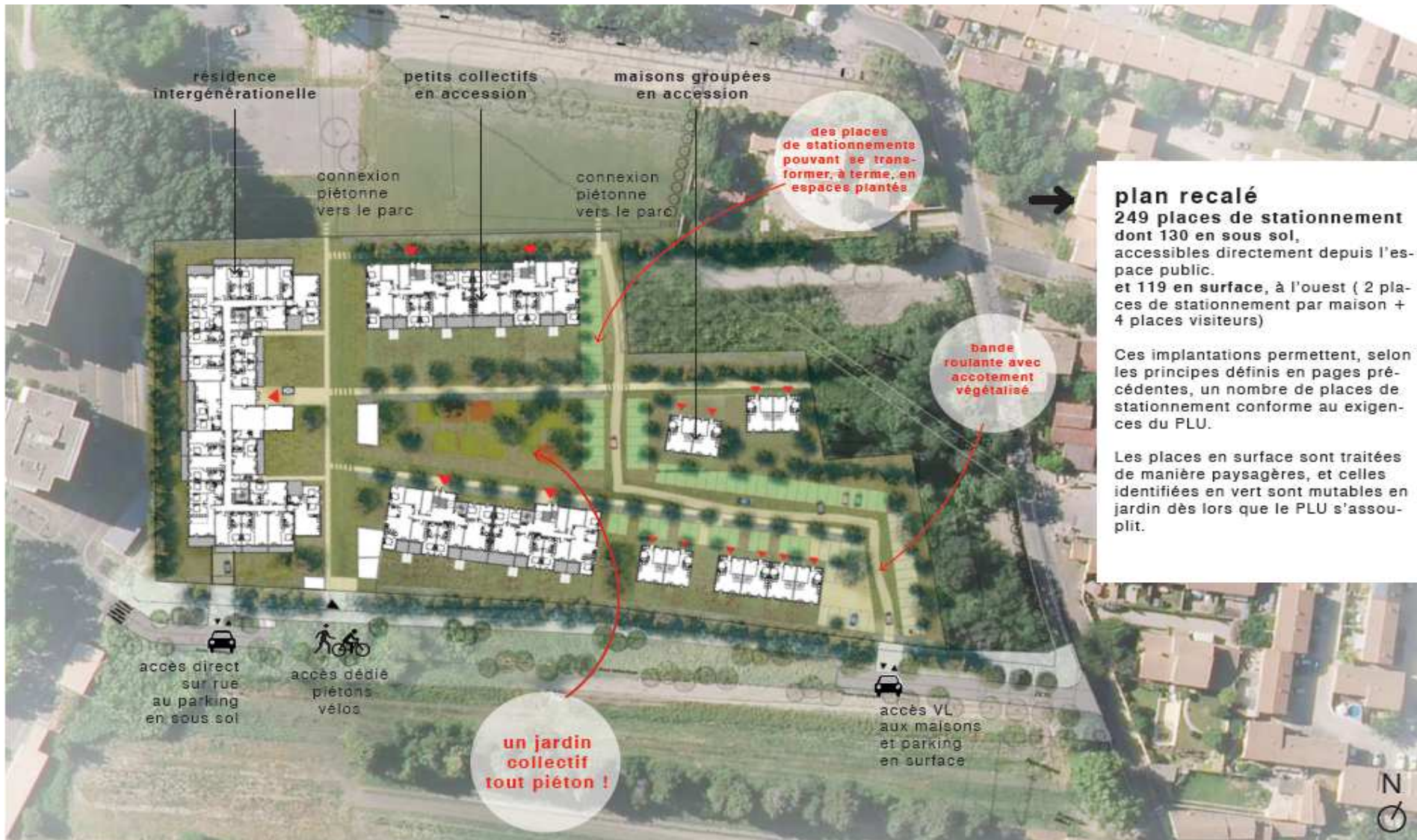


5 – EIFFAGE, PROJET LAUREAT DU CONCOURS ARCHITECTE PROMOTEUR ILOT OUEST

Objectif : engager et réussir la première opération de logements de l'éco quartier aux franges de la Rocade

- 160 logements 20 % de logements sociaux
- 9278 m² de SDP sur un terrain de 13 000 m²
- Une résidence intergénérationnelle de 75 logements dans laquelle sont prévus 34 LLS, local d'animation (Réciprocité)
- 2 collectifs R+3 en accession de 75 appartements
- 10 maisons groupées en accession
- Stationnement sous bâtiment et en surface
- Architecte Agence KERN
- BDM : Niveau Bronze (stade esquisse)
- Réussir les connexions avec les futurs projets du NPNRU, le tramway et la future trame verte

5 – EIFFAGE PROJET LAUREAT DU CONCOURS ARCHITECTE PROMOTEUR ILOT OUEST



5 – EIFFAGE PROJET LAUREAT DU CONCOURS ARCHITECTE PROMOTEUR ILOT OUEST

Disparition de la voiture

3 dispositifs mis en oeuvre pour effacer la présence de la voiture

1

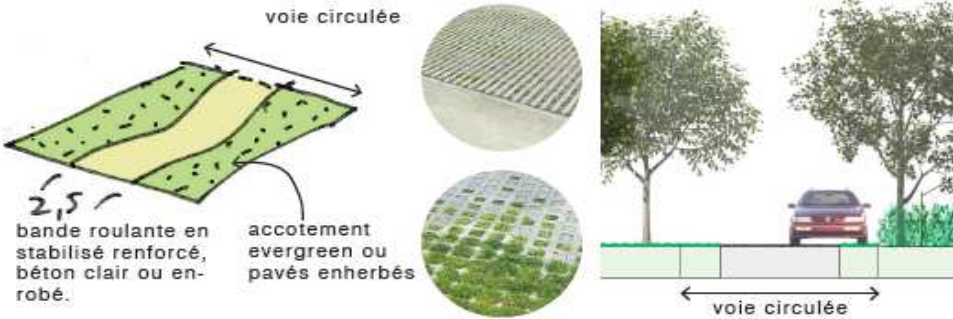
stationnement extérieur de l'abri voiture... au salon d'été



déclinaison possible sur les abris vélo.

2

bande roulante avec accotement végétalisé



3

des bosquets en extrémité des places



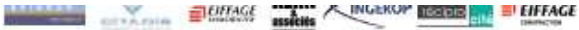
4

5 – EIFFAGE PROJET LAUREAT DU CONCOURS ARCHITECTE PROMOTEUR ILOT OUEST



5 – EIFFAGE PROJET LAUREAT DU CONCOURS ARCHITECTE PROMOTEUR ILOT OUEST

2/ interiorité jardinée



images de références

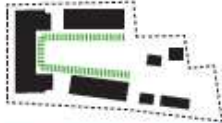
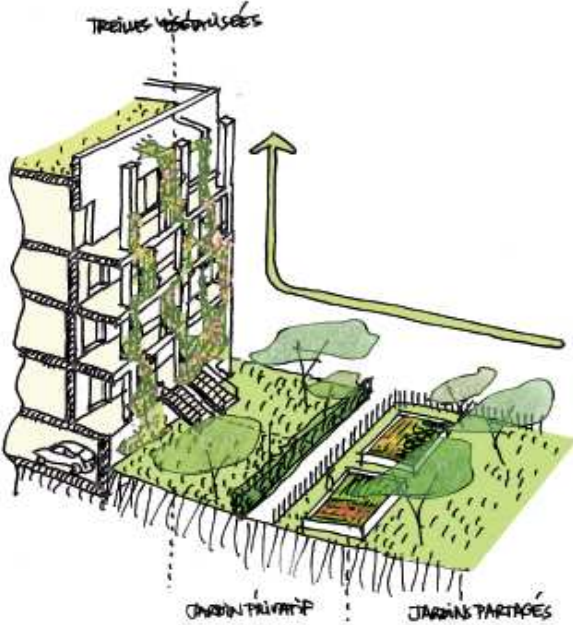


lierre
Provence

des façades jardins



Kern & Associés
Aix en Provence



parti architectural
des façades jardin végétalisées en coeur d'îlot
des treilles support de végétation, filtres visuels



1/200

6 – PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

Objectif : favoriser et initier un projet d'habitat participatif par un appel à projet (ville d'Avignon)

➤ Réservation d'un terrain pour la réalisation 20+20 logements

H A B I T A T P A R T I C I P A T I F

Venez habiter
autrement sur Avignon

Ce terrain est réservé
par la Ville d'Avignon
pour un projet
d'habitat participatif

Pour tout-
savoir

Tél. : 04 90 80 84 77
contact@mairie-avignon.com

Avignon
Tous
Acteurs



appel à
projets
ÊTRE HABITANT PARTICIPATIF,
À AVIGNON, C'EST POSSIBLE.
pourquoi pas vous ?

AVIGNON

avignon.fr

7 – PROJET UNE D'UNE ÉCOLE EXEMPLAIRE

Objectif : inventer et réaliser l'école de demain

- lancement d'une étude de la démographie scolaire (ville)
- créer des écoles de plus petite dimension, ouverte sur la quartier y compris le WE (salle associative, restaurant autonome, ect)
- Volonté de réaliser un bâtiment à énergie positive



8 – VALORISER LE PATRIMOINE DE L'ÉCO QUARTIER

Objectif : se servir de l'éco quartier pour remettre en avant la mémoire du territoire

- Créer un espace de mémoire, de la ceinture verte et des canaux d'irrigation
- Lancement de l'étude de réhabilitation du moulin ND
- Un lieu de rencontre et de mixité (cours de cuisine, espace muséal, ateliers lecteur, Point AMAP)
- Point de départ pour les randonnées en ceinture verte, découverte de la Durance



8 – VALORISER LE PATRIMOINE DE L'ÉCO QUARTIER - POINT DE DÉPART DE RANDONNÉE DANS LA CEINTURE VERTE



8 – VALORISER LE PATRIMOINE DE L'ÉCO QUARTIER

Objectif : pouvoir desservir en eau brute l'ensemble des ilots opérationnels

- Engagement de l'étude de faisabilité
- Restituer les canaux existants et création d'un réseau sous pression



9 – GESTION RAISONNÉE DU FONCIER MAITRISÉ

Objectif : remettre à disposition les terres non aménagées aux agriculteurs (entretien, occuper les espaces, maintenir l'agriculture dans la ville)

- Convention avec les agriculteurs
- Entretien et planifier les interventions sur les espaces maitrisés ,
- Entretien et faire produire les vergers, Préverdir ,
- Se servir des bois du site pour réaliser du mobilier urbain (bancs, espaces de jeux)



10 – ÉLABORER, CONCEVOIR L'ÉCOQUARTIER EN CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

Objectif : Associer les habitants aux décisions qui vont réaliser l'éco quartier de demain

- Groupe de travail avec les habitants par thématique (mobilité, déplacements, espaces verts, développement durable, équipements publics, BDM, présentation des projets d'aménagement, communication)
- Copil avec Mme le Maire, validation des décisions prises en groupe de travail
- Ex : Commission BDM, Jury concours architecte , présentation des projets, etc.

